



ROMÂNIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA CRETESTI
PRIMAR



Tel: 0235/485125; Fax: 0235/485011

E-mail: comunacrestesti@gmail.com; web: <http://www.primariacrestesti.ro>

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea valorilor impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora precum si amenzile aplicabile in comuna Crestesti, judetul Vaslui, in anul **2026**

Consiliul Local al Comunei Crestesti, judetul Vaslui, întrunit în ședință de îndată în sedință extraordinară pentru ziua de 30 decembrie 2025:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Crestesti, judetul Vaslui, d-l Lăstun Cerulentiu;
- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;

Având în vedere prevederile:

- Legea nr 239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative ;
- Ordonanta de Urgenta nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 20, alin.1, lit.(b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, coroborat cu prevederile HG nr.367/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările si completările ulterioare ;
- Legea nr.207 in 20 iulie 2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 358/2015, privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 50/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal si a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală;
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national;
- O.U.G.nr.46/2016 si O.G.79/2017, pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administratia publică cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările si completările ulterioare;
- Ținând seama de rata inflatiei pentru anul 2024 care este de 5,6 % comunicată de Institutul Național de Statistică si de prevederile art.491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ținând seama de necesitățile de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2026 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte;
- În conformitate cu prevederile art.129 alin.(14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; În temeiul art.139 alin.(3),lit.c) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă valorile impozabile, impozitele , taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în comuna Crestesti, judetul Vaslui, începând cu **01.01.2026** precum si indexarea cu rata inflatiei de **5,6%** a impozitelor si taxelor locale si a limitelor minime si maxime ale amenzilor aplicate de organul fiscal in cazul persoanelor fizice si juridice, astfel cum sunt prezentate în Anexa nr.1,

care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru neplata la termenele enunțate la alin.(1). contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art.3. Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate bugetului local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.4. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2026.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Cretesti, Compartimentul Financiar – contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului precum și celelalte compartimente de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Cretesti, județul Vaslui.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei către: Instituția Prefectului județului Vaslui ,A.J.F.P.-Vaslui, Primarului comunei Cretesti, compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al primarului și se va aduce la cunoștință prin publicarea pe pagina de internet a instituției.

**INITIATOR ,
PRIMAR
LĂSTUN CERULENIU**



ANEXA NR. 1 LA PROIECT DE HOTĂRĂRE

TABLOUL CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, APLICABILE IN ANUL FISCAL 2026

IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Impozitele și taxele locale sunt:

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

1. Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

- ✓ Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în comuna Cretesti datorează anual **impozit** pentru acea clădire.
- ✓ Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului, ori a unității administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe clădiri**, în condiții similare impozitului pe clădiri.
- ✓ Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.
- ✓ În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

(1) Nu se datorează impozit/taxa pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile care, prin destinație, constituie lacasuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;
- f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de

incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

h) cladirile noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pe baza procesului-verbal de receptie finala intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, pentru o perioada de 2 ani de la receptia acestora, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc receptia si cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat; activitatile ce intra sub incidenta prevederii se stabilesc prin normele metodologice date in aplicarea prezentului cod;

i) cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

j) cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

k) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

l) cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

m) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

n) cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

o) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

p) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi.”

1.1 Consiliul local Crețești acordă scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri, menționate la art.456, alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal :

a) .cladirile rezidentiale afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a produs evenimentul.

Prin hotararea prin care s-a stabilit sa se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe cladiri, potrivit alin. (2), se dispune si cu privire la documentele justificative pentru fiecare situatie in parte, dupa caz. Scutirea sau reducerea se aplica persoanelor care detin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local in termenul stabilit prin hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti si care si-au indeplinit obligatia de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior in termenele prevazute de lege, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator celui in care a fost emisa hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

(5) In cazul scutirii prevazute la alin. (1) lit. o) si p), aceasta se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din cladire apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti

1.2 Pentru **clădirile rezidențiale** și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote 0,1%**, asupra valorii impozabile a clădirii, conform art.457, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

„Tipul cladirii	Valoarea impozabila	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	2.677	1.606
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	803	535
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	535	469
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	335	201
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii"

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Pentru satul reședință de comună, respectiv satul Crețești, rangul localității este IV, iar pentru celelalte sate componente ale comunei, respectiv satele Crețeștii de Sus, Satu Nou și Budești, rangul este V.

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Calculul impozitului/taxei pe cladirile rezidentiale:

(1) Pentru **cladirile rezidentiale** si cladirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de minimum **0,1%** asupra valorii cladirii. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.

(2) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexa, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(3) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **minimum 0,1%** asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuire revine Consiliului General al Municipiului București.

4). Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice :

- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** .

- Pentru **clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poșta, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457."

În cazul **clădirilor cu destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor fizice, conform art.459,

alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0.3%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

1.3 Pentru clădirile deținute de persoanele juridice, conform art. 460 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul/taxa pe clădiri se calculează astfel:

- a) rezidențiale prin aplicarea unei cote de 0,5% asupra valorii impozabile a clădirii;
- b) nerezidențiale prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii;
- c) nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;
- d) cu destinație mixtă prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în

proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. Excepție fac clădirile care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, **cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%** .(Legea nr. 296/21.12.2020).

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

1.4 Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru **plata cu anticipație** a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

Impozitul pe clădiri, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

2. Impozitul pe teren și taxa pe teren

Orice persoană care are în proprietate sau deține teren situat în comuna Crețești datorează pentru acesta către bugetul local al comunei impozit anual / taxa pe teren .

2.1 Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru următoarele categorii de terenuri prevăzute la **art. 464**, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și Legea nr. 239/2025:

„(1) Nu se datorează impozit/taxa pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;
- f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A. și Compania

Nationala de Investitii Rutiere — S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si cele ale metroului;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

l) terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

m) terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostila si supraregalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

o) terenurile aferente cladirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pentru o perioada de 2 ani de la receptia finala a cladirii potrivit procesului-verbal de receptie intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc receptia si cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat; activitatile ce intra sub incidenta prevederii se stabilesc prin normele metodologice date in aplicarea prezentului cod;

p) terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul- lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

q) terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi.

(2). In cazul scutirii prevazute la alin. (1) lit. p) si q), scutirea se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din teren apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

2.2 Consiliul local Crețești acordă scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru următoarele terenuri, menționate la art.464, alin. 2, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal :

- Terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a produs evenimentul, în care persoana depune documentele justificative.

- Prin hotararea prin care s-a stabilit sa se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se dispune si cu privire la documentele justificative pentru fiecare situatie in parte, dupa caz. Scutirea sau reducerea se aplica persoanelor care detin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local in termenul stabilit prin hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti si care si-au indeplinit obligatia de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior in termenele prevazute de lege, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator celui in care a fost emisa hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

2.3 Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării facute de consiliul local.

În cazul unui **teren amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati - lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V

A	8282-20706	6878-17194	6042-15106	5236-13090	711-1788	569-1422
B	6878-17194	5199-12998	4215-10538	3558-8894	569-1422	427-1068
C	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	427-1068	284-710
D	3558-8894	1690-4226	1410-3526	984-2439	278-696	142-356

Localitate	Zona în cadrul localității	Rang	Nivelurile impozitului/taxei, pe zone și ranguri de localități	Anul 2026 indexat cu 5,6%
			Anul - 2026	Anul - 2026
Crețești	A	IV	1050	1109
Crețeștii de	A	V	1000	1056
Satu Nou	A	V	1000	1056
Budești	A	V	1000	1056

Pentru satul reședință de comună, respectiv satul Crețești, rangul localității este IV, iar pentru celelalte sate componente ale comunei, respectiv satele Crețeștii de Sus, Satu Nou și Budești, rangul este V.

Nota : La comuna Cretesti, judetul Vaslui in anul 2025 ,taxele si impozitele locale au fost indexate cu rata inflatiei de 10,04%.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut la art.465, alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Lei pe hectar

Nr. crt.	Zona Categoria de folosinta	A
1.	Teren arabil	75
2.	Pasune	56
3.	Faneata	56
4.	Vie	122
5.	Livada	143
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	75
7.	Teren cu apa	41

8.	Drumuri si cai ferate	0
9.	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct. 10	0
10.	Plaja folosita pentru activitati economice	41

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si Legea nr. 239/2025;

Localitatea	Rangul localității	Zona	Coeficientul de corecție
Crețești	IV	A	1,10
Crețeștii de Sus	V	A	1,05
Satu Nou	V	A	1,05
Budești	V	A	1,05

In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, din care se scad suprafetele de teren acoperite de cladiri, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare categoriei de folosinta prevazuta in tabelul urmator si cu coeficientul de corectie corespunzator zonei si rangului localitatii:

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei)
1.	Teren cu constructii	60
2.	Teren arabil	112
3.	Pasune	60
4.	Faneata	60
5.	Vie	130
6.	Livada	130
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	40
8.	Teren cu apa	10
9.	Drumuri si cai ferate	0-0
10.	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct. 11	0
11.	Plaja folosita pentru activitati economice	10

2.4 Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru **plata cu anticipație** a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, **se acordă o bonificație de 10%**.

Impozitul pe teren, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

3. Impozitul pe mijloacele de transport

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează la bugetul local al unității administrativ-teritoriale un impozit anual pentru mijlocul de transport.

3.1 Nu se datorează impozitul pe mijloace de transport pentru următoarele categorii de mijloace de transport prevăzute la art. 469 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

- a) mijloacele de transport ale institutiilor publice;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public;
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;
- d) autovehiculele secondhand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- e) un mijloc de transport aflat in proprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- f) mijloacele de transport aflate in proprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport.”

3.2 Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform punctului 3.1 se aplică începând cu data de **1 a lunii următoare** celei în care persoana depune documentele justificative.

3.3. In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia si norma de poluare, prin inmultirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm ³ Hibrice cu emisii de CO ₂ peste 50 g/km
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm ³ inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
Nr. crt.						
Mijloace de transport cu tractiune mecanica						
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4»

b). In cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30% din valoarea prevazuta in coloana 7 a tabelului de mai sus, conform hotararii consiliului local.

3.4. In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta)		
1.	Tractoare inmatriculate	18
II. Vehicule inregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm ³	2-4
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm ³	4-6
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50-150 lei/an

In cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%,

In cazul autovehiculelor actionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este in valoare de 40 lei/an."

In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

„Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei/an) -2026			
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
		indexat cu euro -5.0806 lei			
I	doua axe	An- 2026			
	1 Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	0	142	149
	2 Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	142	149	395	415
	3 Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	395	415	555	583
	4 Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	555	583	1257	1321
	5 Masa de cel putin 18 tone	555	583	1257	1321
II	3 axe				
	1 Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	142	149	248	261
	2 Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	248	261	509	535
	3 Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	509	535	661	695
	4 Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	661	695	1019	1071
	5 Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1019	1071	1583	1663
	6 Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1019	1071	1583	1663
	7 Masa de cel putin 26 tone	1019	1071	1583	1663
III	4 axe				
	1 Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	661	695	670	704
	2 Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	670	704	1046	1099
	3 Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1046	1099	1661	1745
	4 Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1661	1745	2464	2589
	5 Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1661	1745	2464	2589
	6 Masa de cel putin 32 tone	1661	1745	2464	2589

(6) In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

„Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei/an) -2026	
		Ax(e) motor(oare) cu	Alte sisteme de suspensie pentru

suspensie
pneumatica sau
echivalentele
recunoscute

		An-2026 indexat cu euro -5.0806 lei				
I	2+1 axe					
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
	2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
	3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	0	64	67
	4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	64	67	147	155
	5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	147	155	344	361
	6	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	344	361	445	468
	7	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	445	468	803	844
	8	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	803	844	1408	1477
	9	Masa de cel putin 28 tone	803	844	1408	1477
II	2+2 axe					
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	138	145	321	337
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	321	337	528	555
	3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	528	555	775	814
	4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	775	814	936	984
	5	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	936	984	1537	1615
	6	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1537	1615	2133	2241
	7	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2133	2241	3239	3404
	8	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2133	2241	3239	3404
	9	Masa de cel putin 38 tone	2133	2241	3239	3404
III	2+3 axe					
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1698	1784	2363	2483
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2363	2483	3211	3374
	3	Masa de cel putin 40 tone	2363	2483	3211	3374
--	Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	-- Impozitul (in lei/an) - 2026		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
IV	3+2 axe	An-2026 indexat cu euro -5.0806 lei				

1	38 tone	1500	1570	2083	2189
2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2083	2189	2881	3028
3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2881	3028	4262	4479
4	Masa de cel putin 44 tone	2881	3028	4262	4479
V	3+3 axe				
1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	853	896	1032	1084
2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1032	1084	1542	1620
3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1542	1620	2454	2579
4	Masa de cel putin 44 tone	1542	1620	2454	2579

In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Masa totala maxima autorizata	Impozit - lei - indexat cu euro-5.0806 lei An 2026	
a) Pana la 1 tona, inclusiv	9	10
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34	36
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	55
d) Peste 5 tone	64	67

„Indexarea impozitelor si taxelor locale” – O.U.G.nr. 78/2025;

Art. 491. — (1) Pentru anul fiscal 2026, in cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, cu exceptia impozitului pe cladiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) si (7), si a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) si (3¹), sumele respective sunt cele corespunzatoare indexarii anuale, efectuate de catre consiliile locale, tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor si Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei. Daca in cursul anului 2025 nu s-a efectuat indexarea, prin hotarare a consiliului local/hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, se aplica de catre compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevazute de prezentul cod, indexate anual.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), sumele prevazute in tabelele prevazute la art. 470 alin. (5) si (6) se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro si nivelurile minime, exprimate in euro, prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor si Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei.

(3) Sumele indexate conform alin. (2) se aproba prin hotarare a consiliului local si se aplica in anul fiscal urmator. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

(4) Hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti se adopta pana la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026.

3.4 . În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau

punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport, conform art.471, alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Roman și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România, conform art.471, alin. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**modificat de Legea nr.296/2020**) .

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o **bonificație de 10 %** .

3.5. Impozitul special pe bunurile imobile si mobile de valoare mare:

Contribuabili:

Art. 500¹. - Sunt obligate la plata impozitului special pe bunurile imobile si mobile de valoare mare, stabilit conform prezentului titlu, urmatoarele persoane, denumite in continuare contribuabili:

a). persoanele fizice care, la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, au in proprietate/proprietate comuna cladiri rezidentiale potrivit definitiei de la art. 453 lit. f), situate in Romania, daca valoarea impozabila a cladirii, calculata potrivit art. 457, depaseste 2.500.000 lei;

b). persoanele fizice si persoanele juridice care au in proprietate autoturisme inmatriculate/inregistrate in Romania a caror valoare de achizitie individuala depaseste 375.000 lei. Impozitul se datoreaza pe o perioada de 5 ani incepand cu anul fiscal in care are loc predarea-primirea autoturismului sau pentru fractiunea de ani ramasa pana la implinirea perioadei de 5 ani de la aceasta data pentru cele la care predarea-primirea autoturismului a avut loc anterior.

Cota de impozitare:

Art. 500². - Impozitul special pe bunurile imobile si mobile de valoare mare se calculeaza in functie de incadrarea intr-una dintre situatiile prevazute la art. 500¹, dupa cum urmeaza:

a). in cazul proprietatilor reprezentand cladiri rezidentiale, prin aplicarea unei cote de 0,3% asupra diferentei dintre valoarea impozabila a cladirii comunicata de catre organul fiscal local prin decizia de impunere si plafonul de 2.500.000 lei;

b) .in cazul proprietatilor reprezentand autoturisme, prin aplicarea unei cote de 0,3% asupra diferentei dintre valoarea de achizitie si plafonul de 375.000 lei.

Plata impozitului si depunerea declaratiei fiscale:

Art. 500³. - (1) Impozitul special pe bunurile imobile si mobile de valoare mare este datorat pentru intregul an fiscal de persoanele prevazute la art. 500¹.

(2). Contribuabilii sunt obligati sa calculeze si sa declare impozitul special pe bunurile imobile si mobile de valoare mare, dupa cum urmeaza:

a). pana la data de 30 aprilie inclusiv a anului fiscal curent, la organul fiscal central in a carui raza de competenta se afla domiciliul contribuabilului, in cazul contribuabililor prevazuti la art. 500¹ lit. a);

b) .pana la data de 31 decembrie inclusiv a anului fiscal curent, la organul fiscal central in a carui raza de competenta se afla domiciliul/sediul contribuabilului, in cazul contribuabililor prevazuti la art. 500¹ lit. b).

(3). Impozitul special pe bunurile imobile si mobile de valoare mare se plateste la bugetul de stat, pana la data de 30 aprilie inclusiv a anului pentru care se datoreaza, de catre contribuabilii prevazuti la art. 500¹ lit. a) si, respectiv, pana la data de 31 decembrie inclusiv a anului pentru care se datoreaza impozitul, de catre contribuabilii prevazuti la art. 500¹ lit. b).

(4) ..Impozitul special pe bunurile imobile si mobile de valoare mare constituie venit al bugetului de stat si se administreaza de catre Agentia Nationala de Administrare Fiscala, potrivit prevederilor Legii nr. 207/2015, cu modificarile si completarile ulterioare.

4. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al primăriei Crețești înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Conform art. 474 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform art. 474 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, astfel

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Prevederi Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal – art.474 alin.1 – <u>zona urbană</u> – lei -	Taxa eliberare certificat urbanism <u>zona rurală</u> rezultată prin aplicarea cotei de 50%, conform art.474 alin 2 Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal pentru anul 2025	
		1/2	2026 Indexat cu 5,6%
a) până la 150 m ² , inclusiv	6	3	4
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	7	4	4
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	9	5	5
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	11	6	7
e) între 751 și 1000 m ² , inclusiv	14	7	8
f) peste 1000 m ²	14 + 0,01 lei/ m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	8 +0,01lei mp pentru fiecare m.p care depaseste 1.000 m.p	

- Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este **egală cu 30% din cuantumul taxei** pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului sau de către primar este de **23 lei**.
- Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu **0,5% din valoarea autorizată** a lucrărilor de construcții.
- Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. precedent este egală cu **1% din valoarea autorizată** a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30% din cuantumul taxei** pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1% din valoarea impozabilă** stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
- Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3% din valoarea autorizată** a lucrărilor de organizare de șantier.
- Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de **tabere de corturi**, căsuțe sau rulote ori campinguri este **egală cu 2% din valoarea autorizată** a lucrărilor de construcție.
- Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **10 lei/metru pătrat** de suprafață ocupată de construcție.
- Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de **15 lei/ racord**.
- Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește la **13 lei**.
- Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc astfel:

- eliberarea atestatului de producător – 57 lei;
 - eliberarea carnetului de comercializare – 21 lei;
 - viza anuală – 57 lei.
- Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, în a cărei rază administrativ teritorială se desfășoară activitatea o taxă pentru **eliberarea/vizarea anuală a autorizației** privind desfășurarea acestora, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:
- a) 110 lei pentru o suprafață de până la 500 m² inclusiv;
 - b) 1.500 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată sediul sau punctul de lucru (art.475 Cod Fiscal- modificat).

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor situațiile menționate la art. 476 alin. (1) Cod Fiscal.

5. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează la bugetul local al unității administrativ-teritoriale o taxă pentru servicii de reclamă și publicitate.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Cota taxei se stabilește la 3% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, datorează plata unei taxe anuale către bugetul local al comunei Crețești.

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **37 lei/mp**;
- b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **26 lei/mp**.

6. Impozitul pe spectacole

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în comuna Crețești, are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare *impozitul pe spectacole*. Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată, după cum urmează:

- a) **2%, din suma rezultată din vânzarea biletelor de intrare** în cazul unui spectacol, manifestare muzicală, teatru, balet, opera, opereta, film, circ, competiție sportivă;
- b) **5%, din suma rezultată din încasări** în cazul oricărei alte manifestări decât cele enumerate la lit.a).

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

7. Taxe speciale:

Sunt scutite de taxa pentru P.S.I persoanele veterane de razboi , vaduvele de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, persoanele incluse in gradul I si gradul II de handicap conform Legii 448/2006 precum si cele beneficiare de Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată si aprobată cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000.

8. Alte taxe locale

Nr. crt.	Denumirea serviciului prestat/solicitarii/actului	CUANTUM ALTE TAXE LOCALE 2026 indexate cu 5,6%	
1. Oficiere căsătorie și întocmire acte			
1.1	Încheiat casatorii in zilele de sâmbata, duminica sărbătorile legale	180 lei	
1.2	Încheierea căsătoriei in zile lucratoare	100 lei	
1.3	Transcrierea la cerere a actelor de stare civila,casatorie, deces, naștere, căsătorie, deces)	50 lei	
1.4	Primul duplicat al certificatului de stare civila naștere,deces, căsătorie, deces)	30 lei	
	Al 2-lea duplicat al certificatului de starea civila (naștere, căsătorie, deces)	35 lei	
	Al 3-lea duplicat al certificatului de starea civila (naștere, căsătorie, deces)	41lei	
1.5	Taxa Divort pe cale administrativă	759 lei	
1.6	Taxa eliberare cerere deschidere procedura succesorală	35 lei	
2. Inchirierii			
2.1	Taxa chirie domeniul public/privat - Persoane Juridice	Cretestii de Sus - 15lei mp/luna Cretesti – 15 lei mp/luna Satu Nou si Budesti -15 lei mp/an	
2.2	Taxa chirie domeniul public/privat - Persoane Fizice	Cretestii de Sus - 15 lei mp/luna Cretesti - 15,00 lei mp/luna Satu Nou si Budesti-15 lei mp/luna	
2.3.	Taxa chirie Camin Cultural Cretesti – Sala mare	Nunti Botezuri Logodne 200 lei	
2.4.	Taxa ocupare domeniu public si privat	Pers. fizice	60 lei/zi
		Pers. juridice	81 lei/zi
3. Alte servicii oferite la solicitarea persoanelor interesate			
3.1	Taxa inchiriere buldoexcavator si tractor	232 lei/ora	
3.2	Taxa P.S.I.	10 lei	
3.3	Taxa vanzare comerț stradal	35 lei/zi	
3.4	Taxa vanzare din mijloacele de transport	140 lei/zi	
3.5	Taxa înregistrare autovehicule pentru care nu exista obligativitatea inmatricularii	30 lei	
3.6	Taxa pentru eliberare certificat de radiere vehicule	20 lei	
3.7	Taxa autorizatie funcționare (sanitare)	32 lei	
3.8	Taxa program de funcționare	35 lei	
3.9	Sanțiuni pentru vehiculele cu tractiune animala confiscate	195 lei - la prima abatere 325 lei-la a 2-a abatere	
3.10	Taxa inregistrare contract de arenda si operari in rolul agricol	60 lei / contract	

3.11	Taxa inregistrare conventii teren pentru cedare folosinta teren agricol	60 lei/conventie
3.12	Taxa cautare acte in arhiva	60 lei
3.13	Taxa pentru eliberarea fotocopiilor după documentele existente în arhiva Primăriei Com. Crețesti sau care nu au fost încă predate la arhivă:	
	- pagină format A 4	15 lei
	- pagină format A 3	15 lei
	- pagină format A 2	15 lei
	- pagină format A 1	15 lei
	Pentru documentele ce poartă viza "conform cu originalul", astfel:	
	- pagină format A 4	15 lei
	- pagină format A 3	15 lei
	- pagină format A 2	15 lei
	- pagină format A 1	15 lei
3.13	Taxa pentru eliberarea fotocopiilor solicitate în temeiul Legii nr. 544/2001 privin liberal acces la informatiile de interes public:	
	- pentru primele 5 pagini format A 4	15 lei
	- pentru următoarele pagini (începând cu a 6 pagină)	15 lei
	- pagină format A 3	15 lei
	- pagină format A 2	15 lei
	- pagină format A 1	15 lei
3.14	Taxa eliberare adeverinta rol agricol la cerere	
		12 lei
3.15	Taxa eliberare adeverinta rol agricol la urgentă (de îndată) - persoane fizice si juridice	25 lei
3.16	Taxa eliberare certificat fiscal la cerere	12 lei
3.17	Taxa eliberare cerificat fiscal la urgentă (de îndată) - persoane fizice si juridice	25 lei
3.18	Taxa eliberare adeverinta de rol la urgentă- persoane fizice si juridice (cu solicitare modificare rol agricol)	120 lei
3.19	Taxa eliberare certificat fiscal la urgentă- persoane fizice si juridice (cu solicitare modificare rol fiscal)	120 lei
3.20	Taxa eliberare certificat de edificare a constructiei	25 lei
3.21	Taxa eliberare ancheta sociala la cerere	12 lei
3.22	Taxa eliberare anchetă sociala la urgentă	25 lei
3.23	Taxa intocmire documentatie la vanzare teren – Legea nr. 17/2014	150 lei/dosar
3.24	Taxa pentru eliberare autorizatie de functionare – pensiune agroturistică	200 lei
3.25	Taxa pentru inregistrare in evidentele fiscale a unui mijloc de transport si scoaterea din evidentele fiscale a aceluasi mijloc de transport (de îndată).	120 lei
3.26	Taxa copii xerox	0,50 lei /filă

