



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA CREȚESTI
PRIMAR



Tel: 0235/485125; Fax: 0235/485011

E-mail: comunacretesti@gmail.com; web: <http://www.primariacretesti.ro>

PROIECT DE HOTĂRĂRE

de aprobare a Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici - Faza P.T.H. pentru obiectivul de investiție,
„Dezvoltarea Infrastructurii Educaționale prin Construirea și Dotarea Grădiniței cu Program Prelungit Nr. 1, din Satul Crețești, Comuna Crețești, Județul Vaslui”

Consiliul Local al Comunei Cretesti, județul Vaslui, întrunit în ședința ordinară din data de 21.03.2025:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Cretesti, județul Vaslui, d-l Lăstun Cerulențiu;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cretesti, județul Vaslui;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Cretesti;
- Ghidul solicitantului de finanțare pentru apelul PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/Învățământ Comune destinat unităților administrativ-teritoriale comune - Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual.

În temeiul art. 136, alin (1), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

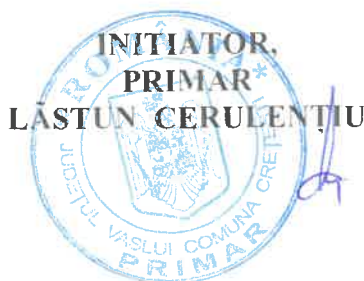
Art.1. Se aprobă valoarea totală a proiectului “Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea și dotarea Grădiniței cu program prelungit nr. 1, din satul Crețești, comuna Crețești, județul Vaslui”, în cuantum de 8.648.115,75 lei cu TVA, conform anexei nr. 1. La această valoare se adaugă contravaloarea cheltuielilor pentru măsuri de tip FSE+ în cuantum de 54.154,81 lei cu TVA inclus.

Art.2. Se aprobă documentația tehnico-economică faza PTH, pentru obiectivul de investiții: “Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea și dotarea grădiniței cu program prelungit nr. 1, din satul Crețești, comuna Crețești, județul Vaslui”, precum și indicatorii tehnico-economici aferenți, în conformitate cu anexa nr 2.

Art.3. Se aprobă contribuția totală proprie în proiect a comunei Cretesti, județul Vaslui, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 1.238.570,56 lei cu TVA inclus, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 149.274,00 lei cu TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului “Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea și dotarea grădiniței cu program prelungit nr. 1, din satul Crețești, comuna Crețești, județul Vaslui”.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al comunei Crețești în vederea ducerii sale la îndeplinire către autoritățile și instituțiile interesate.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Crețești, județul Vaslui și publicare pe site-ul propriu Primăriei comunei Crețești, județul Vaslui.





Conform HG 907/2016

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

„DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN CONSTRUIREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1 DIN SATUL CRETESTI, COMUNA CRETESTI, JUD. VASLUI”

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TVA 19.00%		Valoare (cu TVA) LEI
		Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	523,652.40	99,493.96	623,146.36
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		523,652.40	99,493.96	623,146.36
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		162,663.19	30,906.01	193,569.20
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.1	Studii de teren	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare si inginerie	295,000.00	56,050.00	351,050.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	115,000.00	21,850.00	136,850.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	140,000.00	26,600.00	166,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7	Consultanta	255,000.00	48,450.00	303,450.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	250,000.00	47,500.00	297,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.8.3 coordonator in materie de securitate și sănătate -conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006. cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		695,000.00	132,050.00	827,050.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,485,174.09	852,183.08	5,337,357.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	58,695.08	11,152.07	69,847.15

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	686.607.58	130.455.44	817.063.02
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	246.295.26	46.796.10	293.091.36
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5.476.772.01	1.040.586.68	6.517.358.69
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	61.069.20	11.603.15	72.672.35
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	61.069.20	11.603.15	72.672.35
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61.203.79	0.00	61.203.79
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	26.456.27	0.00	26.456.27
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.291.25	0.00	5.291.25
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.456.27	0.00	26.456.27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3.000.00	0.00	3.000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	264.562.70	50.266.91	314.829.61
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000.00	2.850.00	17.850.00
TOTAL CAPITOL 5		401.835.69	64.720.06	466.555.75
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	17.172.89	3.262.85	20.435.74
TOTAL CAPITOL 7		17.172.89	3.262.85	20.435.74
TOTAL GENERAL		7.277.096.18	1.371.019.55	8.648.115.75
Constructii si montaj C+M		5.291.253.96	1.005.338.25	6.296.592.21
		luna februarie 2025, 1 euro=	lei	
TOTAL GENERAL (EURO)		1.462.497.73	275.537.51	1.738.035.24
Constructii si montaj C+M (EURO)		1.063.397.64	202.045.55	1.265.443.19

Beneficiar,
U.A.T. COMUNA CRETESTI, JUD. VASLUI



Proiectant
GRS-PROIECT-GLOBAL S.R.L.



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții - ELIGIBIL

**„DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN CONSTRUIREA SI DOTAREA
GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1 DIN SATUL CRETESTI, COMUNA
CRETESTI, JUD. VASLUI”**

data elaborare deviz 11.12.2024

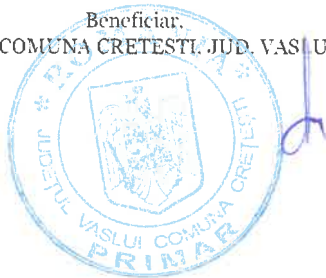
TVA

19.00%

Nr.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare și inginerie	170.000.00	32.300.00	202.300.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.000.00	5.700.00	35.700.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	140.000.00	26.600.00	166.600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	170.500.00	32.395.00	202.895.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	170.500.00	32.395.00	202.895.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3 coordonator în materie de securitate și sănătate -conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		340.500.00	64.695.00	405.195.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.185.174.09	852.183.08	5.337.357.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	58.695.08	11.152.07	69.847.15

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	686,607.58	130,455.44	817,063.02
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	246,295.26	46,796.10	293,091.36
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,476,772.01	1,040,586.68	6,517,358.69
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	61,069.20	11,603.15	72,672.35
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	61,069.20	11,603.15	72,672.35
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61,203.79	0.00	61,203.79
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	26,456.27	0.00	26,456.27
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,291.25	0.00	5,291.25
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26,456.27	0.00	26,456.27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,000.00	0.00	3,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	264,562.70	50,266.91	314,829.61
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		401,835.69	64,720.06	466,555.75
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	17,172.89	3,262.85	20,435.74
TOTAL CAPITOL 7		17,172.89	3,262.85	20,435.74
TOTAL GENERAL		6,236,280.59	1,173,264.59	7,409,545.19
Constructii si montaj C+M		4,604,938.37	874,938.29	5,479,876.66
		luna februarie 2025, 1 euro=	4.9758	lei
TOTAL GENERAL (EURO)		1,253,322.20	235,794.16	1,489,116.36
Constructii si montaj C+M (EURO)		925,466.93	175,838.72	1,101,305.65

Beneficiar:
U.A.T. COMUNA CRETESTI, JUD. VASLUI



Proiectant:
GRS-PROIECT GLOBAL S.R.L.



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții - NEELIGIBIL

**„DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN CONSTRUIREA SI DOTAREA
GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1 DIN SATUL CRETESTI, COMUNA
CRETESTI, JUD. VASLUI”**

data elaborare deviz 11.12.2024

TVA

19.00%

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	523,652.40	99,493.96	623,146.36
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		523,652.40	99,493.96	623,146.36
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		162,663.19	30,906.01	193,569.20
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.1	Studii de teren	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare si inginerie	125,000.00	23,750.00	148,750.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	115,000.00	21,850.00	136,850.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7	Consultanta	84,500.00	16,055.00	100,555.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	79,500.00	15,105.00	94,605.00
	3.7.2. Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.8.3 coordonator in materie de securitate si sanatate -conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		351,500.00	67,355.00	421,855.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,040,815.59	197,754.96	1,238,570.56
Constructii si montaj C+M		686,315.59	130,399.96	816,715.55
luna februarie 2025, 1 euro=		4.9758	lei	
TOTAL GENERAL (EURO)		209,175.53	39,743.35	248,918.88
Constructii si montaj C+M (EURO)		137,930.70	26,206.83	164,137.54

Beneficiar:
U.A.T. COMUNA CRETES TI, JUD. VASLUI



Proiectant:
GRS-PROIECT GLOBAL S.R.L.



Anexa nr. 2



I. Indicatori economici

Valoare totală (lei cu TVA)	8.702.270.56
Valoare eligibilă (lei cu TVA)	7.463.700.00
Valoare neeligibilă (lei cu TVA)	1.238.570.56
Contravaloarea contribuției proprii în cuantum de 2%	149.274.00

*Valoarea eligibilă a proiectului include și contravaloarea cheltuielilor pentru măsuri de tip FSE+, în cuantum de 54.154,81 lei cu TVA inclus.

II. Indicatori tehnici

- Dimensiuni maxime aproximative pe teren: 24,70 x 27,20 m
- Regim de înălțime: P
- Înălțimea maximă la streșină: 5,10 m
- Înălțimea maximă la coamă: 6,60 m
- Suprafața construită: 515,25 m²
- Suprafața desfășurată: 515,25 m²
- Suprafață utilă: 427,93 m²

III. Descrierea investiției

Proiectul vizează construirea unei **grădinițe cu program prelungit**, având regim de înălțime **parter**, cu o formă poligonală în plan și dimensiuni de aproximativ **24,70 x 27,20 m**. Clădirea va avea o înălțime maximă de **6,60 m** și va fi realizată din cadre de beton armat și zidărie de caramida Porotherm cu gauri verticale.

1. Structura clădirii

- **Infrastructura:** fundații continue din beton armat, elemente de rezistență precum stâlpi și grinzi din beton clasa **C25/30** și armătură Bst500c.
- **Suprastructura:** cadre din beton armat cu stâlpi, grinzi și plăci de **15 cm grosime**, acoperiș de tip **terasă circulabilă și necirculabilă**.
- **Acoperișul:** sistem mixt cu șarpantă parțială, izolat cu **vată minerală și polistiren extrudat de 40 cm**, prevăzut cu panouri fotovoltaice pentru energie regenerabilă și panouri solare pentru apa caldă. Invelitoare din tabla faltuită culoare gri antracit.

2. Finisaje

- **Interioare:** pereți finisați cu **tencuială pe bază de ipsos și vopsea lavabilă**, pardoseli diverse (gresie antiderapantă, parchet AC5, pardoseală epoxidică, PVC).
- **Exterioare:** izolare cu **vată minerală bazaltică de 15 cm**, finisaj cu **tencuială decorative și placari WPC aspect stejar** și soclu termoizolat cu polistiren extrudat de **10 cm**.

3. Tâmplărie și dotări

- **Tâmplărie exterioară:** aluminiu, culoare gri antracit, geam termoizolator Low-E.
- **Uși și ferestre:** metalice cu deschidere batantă/oscilo-batantă, echipate cu protecții pentru siguranța copiilor.
- **Balustrade:** metalice, iar geamurile inferioare sunt securizate.

4. Amenajări exterioare

- **Trotuare perimetrare, alei carosabile și parcare** (4 locuri, 2 pentru persoane cu dizabilități).
- **Sistem de colectare a apelor pluviale** integrat.

5. Echipare și alimentare utilități

- **Energie electrică:** racordare la rețeaua națională prin fîridă de bransament.
- **Energie regenerabilă:** panouri fotovoltaice on-grid pentru reducerea consumului energetic.

Clădirea este proiectată pentru a îndeplini standarde moderne de siguranță, eficiență energetică și funcționalitate.

5. Dotări

Digitalizare și Tehnologie Educativă

- **Platforme digitale pentru comunicare și schimb de documente** între educatori, părinți și copii;
- **Bază de date internă** pentru gestionarea informațiilor despre copii, prezență, evaluări și rapoarte pentru părinți.
- **Biblioteci virtuale** cu resurse educaționale interactive;
- **Software educaționale interactive pentru învățământ online și hybrid;**
- **Tablete și laptopuri** pentru activități interactive și lecții digitale.

- **Echipeamente IT** precum videoproiectoare interactive, ecrane tactile, table inteligente și camere pentru sesiuni online.

Infrastructură de Proiectare și Mapare Video

- **Sistem de supraveghere video** cu acces securizat pentru părinți și personalul grădiniței.
- **Echipeamente pentru proiecții și realitate augmentată (AR/VR)** pentru activități educaționale interactive.
- **Stații de lucru performante** pentru cadrele didactice, dotate cu software de gestionare a lecțiilor și materialelor didactice.
- **Senzori inteligenți** pentru optimizarea consumului de energie și monitorizarea calității aerului.
- **Platforme de management educațional** pentru organizarea activităților și comunicarea cu părinții.

Dotări pentru un Mediu Educațional Modern

- **Table interactive și smart boards** pentru lecții dinamice și colaborative.
- **Spații multifuncționale** cu zone de proiecție și activități multimedia.
- **Aplicații de învățare personalizată** bazate pe AI pentru adaptarea conținutului la ritmul fiecărui copil.
- **Sisteme de control al accesului** bazate pe carduri RFID pentru siguranță.
- **Internet de mare viteză și Wi-Fi securizat** în întreaga unitate.

Proiectant,

GRS-PROJECT GLOBAL S.R.L.

