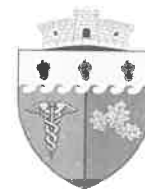




**ROMÂNIA**  
**JUDETUL VASLUI**  
**COMUNA CRETESTI**  
**PRIMAR**



Tel: 0235/485125; Fax: 0235/485011

E-mail: [comunacresteti@gmail.com](mailto:comunacresteti@gmail.com); web: <http://www.primariacrestesti.ro>

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Crețești, județul Vaslui, în suprafața de 1.000 m. p. , aferent locuinței situate în sat Crețești, comuna Crețești, județul Vaslui, Nr. Cadastral 70749, către domnul Orzan Ioan

Consiliul Local al comunei Crețești, județul Vaslui, întrunit în ședință ordinară în data de 25.08.2023.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Crețești, județul Vaslui d-l Lăstun Cerulentiu;
  - H.C.L. nr. 5 din 28.01.2010, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din comuna Crețești, județul Vaslui;
  - Cererea d-lui Orzan Ioan înregistrată la Primăria comunei Crețești, județul Vaslui, la nr. 1499 din 04.04.2023;
  - Prevederile art.129, alin.2, lit.c și alin.6, lit.b și art. 363 ,alin. 6, alin. 8 și art.364 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 2386 , alin.1, din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil ,republicată ;
  - Raportul de evaluare nr. 23/18.05.2023 și înregistrat la comuna Crețești, județul Vaslui, cu nr. 2074/18.05.2023, întocmit de S.C. GMT – Evaluări și consultant S.R.L. Vaslui prin evaluator autorizat d-l Munteanu Vasile - membru ANEVAR, având ca obiect evaluare suprafață de teren de 1.000 m.p. , care aparține domeniului privat al comunei Crețești, județul Vaslui ;
- În temeiul art.139, alin.(2) , coroborat cu art.196 ,alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** (1) .Se aprobă raportul de evaluare elaborat pentru terenul proprietate privată a comunei Crețești, situat în sat Crețești, cu nr. 2074 din 18.05.2023, comuna Crețești, județul Vaslui, Nr. Cadastral /CF - 70749, conform anexei nr. 1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1). Aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului aparținând domeniului privat în suprafața de 1.000 m.p., aferent locuinței situate în sat Crețești, str. Principala , nr. 61, comuna Crețești, județul Vaslui, Nr. cadastral / C.F. 70749, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către d-l Orzan Ioan , căsătorit cu d-na Orzan Mihaela domiciliat în sat Crețești, str.Principală, nr. 61, comuna Crețești, județul Vaslui.

(2). Consiliul Local al Comunei Crețești , județul Vaslui își însușește și aprobă prețul de vânzare al terenului respectiv de 12.331,00 lei , pe baza raportului de evaluare aprobat prin prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre își pierde valabilitatea , dacă în termen de 180 de zile de la data adoptării prezentei , nu se încheie actul autentic de Vânzare – Cumpărare.

**Art.4.** În termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri , d- l Orzan Ioan, va fi notificat acesta , putându-si exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Comunei Cretesti, judetul Vaslui , domnul Lăstun Cerulentiu, cetatean roman , născut la data de 09.08.1971, domiciliat in comuna Cretesti, sat Satu Nou, judetul Vaslui, posesor al CI, seria VS, nr. 936702, eliberat de SPCLEP- Husi la data de 14.08.2029, să semneze in numele si pe seama Consiliului Local Crețești, judetul Vaslui, actele de autentificare notariale.

**Art.6.** Se aprobă radierea pozitiei nr. 35 din inventarul domeniului privat al comunei Cretesti, insusit prin H.C.L. nr. 5 / 28.01.2010.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la Instanta de contencios administrativ a Tribunalului Vaslui in conditiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.8..** Prezenta se comunică prin grija secretarului general al comunei către :

- Instituția Prefectului județului Vaslui;
- Primarului comunei Cretesti ;
- Compartimentului financiar-contabil.
- Persoanei mentionate la art. 4 si se aduce la cunostinta publica prin publicare in Monitorul Oficial Local .

**INITIATOR ,  
PRIMAR,  
LĂSTUN CERULENȚIU**

