



ROMÂNIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA CRETESTI
PRIMAR



Tel:0235485125; Fax 0235485011

E-mail: comunacrestesti@gmail.com; web: <http://www.primariacrestesti.ro>

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului de evaluare având ca obiect stabilirea
valorii de inchiriere pentru suprafața de 40 m.p. teren intravilan care aparține domeniului public
al comunei Crețesti, județul Vaslui

Consiliul Local al comunei Crețesti, județul Vaslui întrunit în sesiune ordinară din data de 29.03.2023.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Crețesti, județul Vaslui, d-l Lăstun Cerulențiu;
- Raportul de evaluare nr. 29/07.03.2023 și înregistrat la comuna Crețesti, județul Vaslui, cu nr. 1099/08.03.2023, întocmit de S.C. GMT – Evaluări și consultant SRL Vaslui prin evaluator autorizat d-l Munteanu Vasile - membru ANEVAR, având ca obiect stabilirea chiriei anuale pentru suprafața de teren de 40 m.p., care aparține domeniului public al comunei Crețesti, județul Vaslui precum și Contractul de închiriere cu nr. 4173 din 23.05.2001;
- prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. b, c, art. 332, art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- luând act de Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, art. 139, alin. 3, lit. g, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă însușirea Raportului de evaluare nr.1099 din 08.03.2023, anexa nr. 1, având ca obiect stabilirea chiriei anuale de plată, pentru suprafața de teren intravilan de 40 m.p., care aparține domeniului public al comunei Crețesti, pe care este instalată o centrală telefonică digitală CNE 250 ALCATEL care aparține societății ORANGE ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A. (fosta TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A.).

Art.2. Se aprobă stabilirea chiriei anuale în suma de 291 lei/ an, pentru suprafața de teren de 40 m.p, care se indexează de drept anual cu indicii de inflație real comunicat de Banca Națională a României.

Art.3. Se aprobă modificarea Contractului de Închiriere nr. 4178 din 23.05.2001, prin act adițional, în vederea actualizării chiriei anuale stabilite prin prezenta hotărâre precum și actualizarea denumirii din TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A cu denumirea de ORANGE ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A., iar d-l Primar al comunei Crețesti, județul Vaslui se încredințează să semneze actul adițional la contractul de închiriere.

Art . 4. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei către :

- Instituția Prefectului - Județul Vaslui;
- Primarului comunei Crețesti;
- Orange România Communications S.A
- Prin afișare pe site-ul instituției.



GMT**EVALUARI ȘI CONSULTANȚĂ**
Membru corporativ ANEVARSediul social: Str. Eugen Barbu, Nr. 8, Jud. Vaslui
Nr. Reg. Com. J37/383/2008, CUI 23875960
Tel/Fax: 0235 313334
Tel: 0745.973.930, 0729.066.206, 0766.499.074
E-mail: gmt.evaluari@gmail.com**Scrisoare de transmitere****Stimate beneficiar,**

Referitor la evaluarea proprietatii imobiliare teren intravilan in suprafata de 40 mp. liber de constructii situat in Loc. Cretesti, Comuna Cretesti, jud. Vaslui doresc sa va comunic urmatoarele:

- ▶ La cererea dumneavoastra, am inspectat si evaluat proprietatea imobiliara de tip teren intravilan in suprafata de 40 mp. liber de constructii situat in Loc. Cretesti, Comuna Cretesti, apartinand domeniului privat al Com. Cretesti.
- ▶ Scopul evaluarii: estimarea valorii de inchiriere.
- ▶ Evaluatorul nu are niciun interes in proprietatea evaluata.
- ▶ A fost supus evaluarii intregul drept de proprietate considerat valabil, transferabil si liber de orice fel de sarcini;
- ▶ Data de referinta a evaluarii este 01.03.2023, cursul de schimb valutar licitat de BNR la data evaluarii este de 4.9267 RON/EUR;
- ▶ Inspectia proprietatii a fost realizata de catre evaluator Munteanu Vasile in data de 01.03.2023.
- ▶ In estimarea valorii de piata corespunzatoare proprietatii analizate, evaluatorul a utilizat urmatoarele abordari cuprinse in metodologia de evaluare:

Abordarea prin piata: **300 EUR, echivalentul a 1.478 RON**

Ca rezultat al aplicarii abordarii de evaluare precizate anterior, s-a obtinut valoarea de piata a proprietatii, in scopul mentionat, dupa cum urmeaza:

VALOAREA REDEVENȚEI / AN	59EUR, echivalentul a 291 RON
VALOAREA REDEVENȚEI / LUNA	4.93 EUR, echivalentul a 24 RON
VALOAREA NU CONTINE T.V.A.	

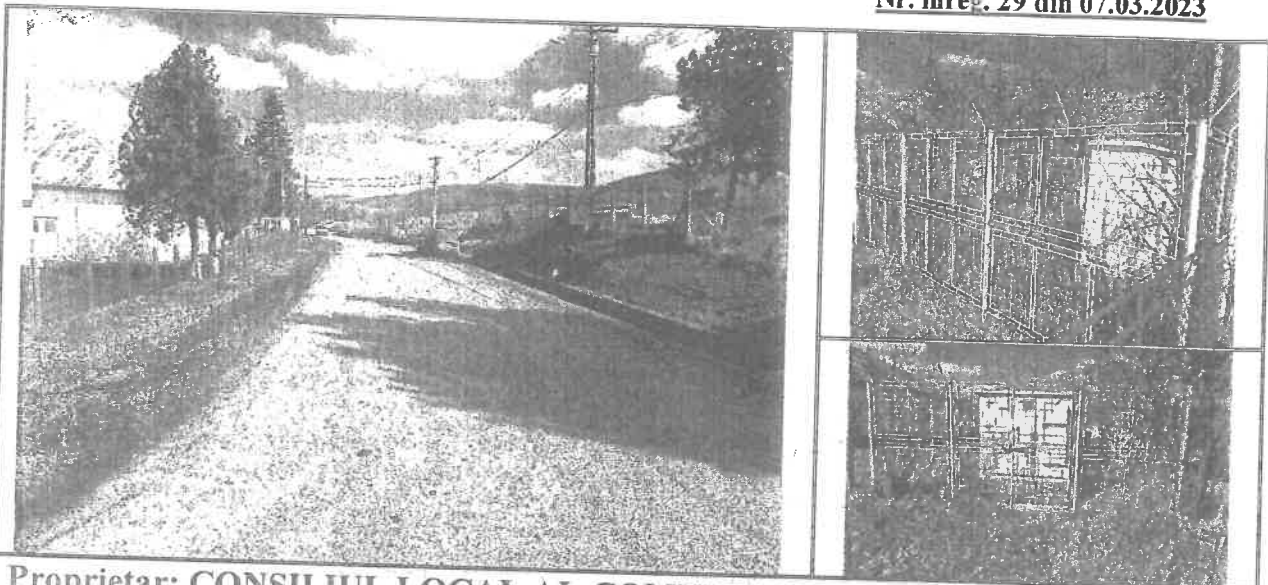
Aceasta estimare are in vedere caracteristicile intrinseci ale proprietatii. Datele prezentate, analiza concluziile si opinia evaluatorului sunt in limita ipotezelor considerate, conditiilor specifice si nu sunt influentate de niciun alt factor. Ele sunt corecte si adevarate in limita informatiilor existente in documente si constatate cu ocazia inspectarii proprietatii si a analizei pietei imobiliare din jud. Vaslui.

Raportul a fost pregatit pe baza standardelor, recomandarilor si metodologiei de lucru promovate de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania).

Munteanu Vasile – evaluator autorizat EPI, EBM**Membru titular ANEVAR**
matricula nr. 14433/2023**PRIMĂRIA COMUNEI CREȚEȘTI**
Intrare Nr. 1099
leșire
Ziua 01 Luna 03 Anul 2023

Raport de evaluare pentru proprietate imobiliara de tip teren intravilan pentru estimarea valorii de inchiriere

Nr. inreg. 29 din 07.03.2023



Proprietar: **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRETESTI**
Solicitantul lucrării: **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRETESTI**
EXECUTANT: **S.C. GMT- EVALUARI SI SI CONSULTANTA S.R.L.**
ADRESA: *Loc. Cretesti, Com. Cretesti.*

VALOAREA DE PIATA:

300 EUR, echivalentul a 1.478 RON

VALOAREA REDEVENTEI / AN	59EUR, echivalentul a 291 RON/AN
VALOAREA REDEVENTEI / LUNA	4.93 EUR, echivalentul a 24 RON/LUNA

(1 EUR = 4,9267 RON)

Proprietate imobiliara teren intravilan in suprafata de 40 mp. liber de constructii situat in Loc. Cretesti, Comuna Cretesti.	Data Inspectiei: 01.03.2023 Evaluarii: 01.03.2023
---	--

Datele, informatiile si continutul prezentului raport, fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate, in parte sau in totalitate, si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al beneficiarului raportului de evaluare.



Martie 2023: