



Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **BRÎNZĂ ANDREI-ALEXANDRU**, cu domiciliul⁽²⁾ în județul *Vaslui*, municipiul *Huși*, satul -, sectorul -, cod poștal -, strada *Anton Sîrbu*, nr. 95, bloc -, sc. -, et. -, ap. -, telefon 0763471027, e-mail -, înregistrată la nr. 13092 din 24.08.2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 26... din 08.09.2022

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru³⁾ introducerea terenului în intravilan în vederea construirii - Locuință unifamilială

generat de imobilul⁴⁾ – teren – situat în județul *Vaslui*, comuna *Crețești*, *Tarla 5*, *Parcela 64/1*, *C.F. nr. 72591*

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei⁵⁾ la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de *drumul județean DJ 224E având NC 70816*, la sud de *drumul național DN 24B având NC 70894*, la est de *NC 72590*, la vest de *NC 72587*.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Categoria de folosință, conform extrasului de carte funciară pentru informare – arabil.

Conform PUG, imobilul se află în extravilanul comunei *Crețești* și se propune introducerea terenului în intravilan cu o zonă funcțională - *Zonă rezidențială cu locuințe mici de tip rural P, P+1E*.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

POT max = 30%

CUT max = 0,6

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Reglementările privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- accesul se va realiza din *drumul județean DJ 224E*;

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

- parcajele se vor realiza în incinta propusă cu respectarea Regulamentului General de Urbanism;

- utilitățile se vor asigura conform reglementărilor impuse de către avizatori și din surse proprii:

- alimentarea cu apă – puț forat;
- canalizarea menajeră – bazin vidanjabil;
- alimentarea cu energie electrică – conform soluției stabilite de către Delgaz Grid SA.

5. Capacitățile de transport admise

Capacități și indicatori maximali pentru volumele de marfă vehiculate, emisii de noxe:

- volumele de marfă vehiculate vor fi direct proporționale cu capacitățile construite;

- emisiile de noxe se vor conforma avizului de mediu.

6. Acorduri/avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui, A.N.I.F + D.A.J. Vaslui pentru introducerea terenului în intravilan, Delgaz Grid SA, Inspectoratul pentru Situații de Urgență (protecția civilă și securitatea la incendiu), Direcția Județeană pentru Cultură Vaslui (conform Legii 350/2001, Anexa 1, pct. 12⁴), SNTGN Transgaz SA Mediaș, Consiliul Județean Vaslui - Direcția tehnică

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

În vederea aprobării documentației P.U.Z. aceasta se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Ordinului MDRT nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

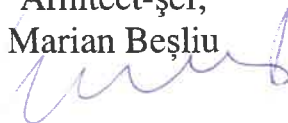
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 53 din 03.05.2022, emis de Consiliul Județean Vaslui.

Achitat taxa de 159,75 lei, conform Chitanței nr. 181 din 24.08.2022.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

08.08.2022.....

Arhitect-șef,
Marian Beșliu



¹⁾ Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

²⁾ Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

³⁾ Denumirea investiției/operațiunii propuse.

⁴⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

⁵⁾ Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.



| | | | | | |
|---|---|---|---|-------------------------------|-------------------------|
|  TEREN |  TEREN | NUMER | NUMER | NUMER | NUMER |
| VERIFICATOR / EXPERT |  | NUMER | NUMER | NUMER | NUMER |
|  | BIROU ,,arh. TIRILTA DANIEL" Nr. inregistrare 44 din 31.10.2003 CUI: 20249732 Tel. 0740519875 E-mail: dan2001t@arhoo.ro | NUMER | NUMER | NUMER | NUMER |
| SEF PROIECT | arh. Mariana Toma | NUMER | NUMER | NUMER | NUMER |
| PROIECTAT | arh. Tirila Daniel | NUMER | NUMER | NUMER | NUMER |
| DESENAT | arh. Tirila Daniel | NUMER | NUMER | NUMER | NUMER |
| REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA | 2713 | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA | Daniel TIRILA | PR. NR. | PR. NR. 209/2022 |
| REPRODUCERE TEREN IN INTRAVILII AN IN | REPRODUCERE TEREN IN INTRAVILII AN IN | REPRODUCERE TEREN IN INTRAVILII AN IN | REPRODUCERE TEREN IN INTRAVILII AN IN | BENEFICIAR : | BRINZA ANDREI ALEXANDRU |
| EA CONSTRUIRII - LOCUINTA UNIFAMILIALA | EA CONSTRUIRII - LOCUINTA UNIFAMILIALA | EA CONSTRUIRII - LOCUINTA UNIFAMILIALA | EA CONSTRUIRII - LOCUINTA UNIFAMILIALA | PLAN INCADRARE IN ZONA | FAZA PUZ A0 |

