



**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA**  
arhitect Tirila Daniel  
**CIF 20249732**  
**TELEFON 0740519675**  
Email dan2001t@yahoo.com

## **PLAN URBANISTIC ZONAL**

<b>PRIMĂRIA COMUNEI CREȚEȘTI</b>		
Intrare Nr.	2603	
ieșire		
Ziua	Luna	Anul
07	07	2023

### **INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTA UNIFAMILIALA Comuna Cretesti, Jud Vaslui**

**PROIECT NR. 209/2022**

**BENEFICIAR -BRINZA ANDREI ALEXANDRU**  
**PROIECTANT- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA**  
arhitect Tirila Daniel  
**COORDONATOR SPECIALITATE - Arhitect Toma Mariana**

VASLUI



Ca urmare a cererii adresate de <sup>1)</sup> BRÎNZĂ ANDREI-ALEXANDRU, cu domiciliul <sup>(2)</sup> în județul Vaslui, municipiul Huși, satul -, sectorul -, cod poștal -, strada Anton Sîrbu, nr. 95, bloc -, sc. -, et. -, ap. -, telefon 0763471027, e-mail -, înregistrată la nr. 43/3991/(RU)4166 din 20.06.2023,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

### AVIZ

Nr. 8 ..... din 21.06.2023

pentru Planul urbanistic zonal pentru<sup>3)</sup> *Introducerea terenului în intravilan în vederea construirii: Locuință unifamilială*

generat de imobilul<sup>4)</sup> – teren – situat în județul Vaslui, comuna Crețești – în extravilan, tarla nr. 5, parcela nr. 64/1, C.F. nr. 72591

Inițiator: BRÎNZĂ ANDREI-ALEXANDRU

Proiectant: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ arh. Tîrîlă Daniel

Specialist cu drept de semnătură RUR: Mariana Toma

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: *amplasare - județul Vaslui, comuna Crețești – în extravilan, tarla nr. 5, parcela nr. 64/1, C.F. nr. 72591; delimitare - la nord de drumul județean DJ 224E având NC 70816, la sud de drumul național DN 24B având NC 70894, la est de NC 72590, la vest de NC 72587; suprafața – 2.797,00 mp*

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR -;
- regim de construire: -;
- funcțiuni predominante: -;
- H max = -;
- POT max = -;
- CUT max = -;
- retragerea minimă față de aliniament = -;
- retrageri minime față de limitele laterale = -;
- retrageri minime față de limitele posterioare = -.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR -;
- regim de construire: *deschis (discontinuu) - izolat;*
- funcțiuni predominante: *Zonă locuințe mici de tip rural;*
- H max = P+1E;
- POT max = 30%;
- CUT max = 0,6;
- retragerea minimă față de aliniament = 12,00 m ;
- retrageri minime față de limitele laterale = 2,00 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 20,00 m;
- circulații și accese: *acces din drumul județean DJ 224E cu NC 70816;*
- echipare tehnico-edilitară: *surse proprii (alimentare cu apă – puț forat, canalizare menajeră – bazin vidanjabil etanș, energie electrică – conform soluției Delgaz Grid SA).*

connect

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de ..... se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

- la faza DTAC/Pth se va întocmi o planșă cu marcarea siturilor arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național, respectiv zona de protecție și distanța față de construcția propusă și se va depune la Direcția Județeană pentru Cultură Vaslui, conform aviz nr. 957/20.04.2023.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 53 din 03.05.2022, emis de Consiliul Județean Vaslui.

Arhitect-șef,

Digitally signed by / Semnat digital de:  
MARIAN BESLIU  
Avizare  
20.06.2023 16:02:03 (GMT+03:00)

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

<sup>3)</sup> Denumirea investiției/operațiunii propuse.

<sup>4)</sup> Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

ROMANIA  
JUDETUL VASLUI  
COMUNA CREȚEȘTI  
PRIMARIA  
NR. 2394/19.06. 2023



**RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA:  
ELABORARE P.U.Z. -" INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII  
LOCUINTA UNIFAMILIALA, COMUNA CREȚEȘTI, JUDETUL VASLUI "**

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism" coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in comuna Crețești, judetul Vaslui, aprobat prin HCL in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal Elaborare P.U.Z. pentru " **Introducere teren in intravilan in vederea construirii locuinta unifamiliala, comuna Crețești, judetul Vaslui** au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului.

Amplasament: Teren in suprafata de 2797,00 mp este situat in extravilanul comunei Crețești, judetul Vaslui, tarla 5, parcela 64/1, C.F. nr. 72591.

- **Initiator/Beneficiar:** BRINZĂ ANDREI ALEXANDRU cu domiciliul in Judetul Vaslui, Municipiul Huși, strada Anton Sîrbu, nr. 95 .
- **Elaborator/Proiectant:** BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA „arh. TIRILA DANIEL” Persoana responsabila din partea proiectantului pentru informarea si consultarea publicului - arh. Tirila Daniel.
- Persoana responsabila din partea Primariei comunei Crețești, judetul Vaslui: LĂSTUN Daniela Rodica – inspector Compartiment Urmanism si Amenajarea Teritoriului telefon 0235/485125, fax 0235/485011, e-mail: agricol@primariacretesti.ro .

**Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel:**

Acte eliberate de Consiliul Judetean Vaslui pentru aprobarea documentatiei:

- Certificat de urbanism nr. 53/03.05.2022
- Avizul de Oportunitate nr. 26/08.09.2022

Acte eliberate de Primaria Comunei Crețești, pentru aprobarea documentatiei:

A fost elaborat Documentul de planificare a procesului de informare si consultare a publicului cu nr. 1758/24.04.2023 privind initierea, elaborarea, aprobarea si monitorizarea implementarii P.U.Z. " **Introducere teren in intravilan in vederea construirii locuinta unifamiliala, comuna Crețești, judetul Vaslui** " amplasat in extravilanul comunei Crețești, judetul Vaslui, tarla 5, parcela 64/1, C.F. nr. 72591, iar in cuprinsul acestuia a fost prevazuta parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul nr. 2701/2010.

**ETAPA I**– Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare Plan Urbanistic Zonal 24.04.2023 – 30.04.2023

Anunt privind intentia de elaborare P.U.Z. nr. 1758/24.04.2023, care a fost afisat la avizierul Primariei com. Crețești, judetul Vaslui .

- Documentul de planificare a procesului de informare si consultare a publicului nr. 1758/24.04.2023.
- A fost afisat pe site-ul [www.primariacrestesti.ro](http://www.primariacrestesti.ro) anuntul privind intentia de elaborare a P.U.Z.
- La sediul Primariei comunei Crețești, judetul Vaslui - Compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului au putut fi consultate memoriul lucrarii si un plan de incadrare in zona impreuna cu memoriu non tehnic si plan de incadrare in zona.
- Anuntul privind intentia de elaborare P.U.Z. a fost amplasat de catre investitor pe panouri rezistente la intemperii pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr. 1 la Ordinul nr. 2701/2010.
- Publicul a fost invitat sa transmita observatii si propuneri privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal - " **Introducere teren in intravilan in vederea construirii locuinta unifamiliala, comuna Crețești, judetul Vaslui** " prin:
  - scrisori depuse la registratura autoritatii locale (in perioada indicata)
  - comentarii pe pagina de internet a autoritatii publice, [www.primariacrestesti.ro](http://www.primariacrestesti.ro) sau pe adresa de email [agricol@primariacrestesti.ro](mailto:agricol@primariacrestesti.ro)
  - scrisori prin posta pe adresa autoritatii (cu data de trimitere in perioada indicata).

Nu au fost inregistrate alte observatii, propuneri cu privire la intentia de elaborare a documentatiei de urbanism P.U.Z. propusa.

La finalizarea etapei I, nu au fost depuse observatii si propuneri privind intentia de **ELABORARE P.U.Z. - " Introducere teren in intravilan in vederea construirii locuinta unifamiliala, comuna Crețești, judetul Vaslui .**

**ETAPA II** – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 02.05.2023 – 12.05.2023. S-au intocmit:

- Anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ nr. 1758/24.04.2023 care a fost afisat la avizierul Primariei com. Crețești, jud. Vaslui.
- Anuntul privind intentia de elaborare P.U.Z. a fost amplasat de catre investitor pe panouri rezistente la intemperii pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr. 1 la Ordinul nr. 2701/2010.
- Documentatia a fost disponibila pentru consultare la sediul primariei com. Crețești si pe site-ul primariei.
- Publicul a fost invitat sa transmita observatii si propuneri privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal **ELABORARE P.U.Z. - " Introducere teren in intravilan in vederea construirii locuinta unifamiliala, comuna Crețești, judetul Vaslui** " prin:
  - Scrisori depuse la registratura autoritatii locale (in perioada indicata)
  - Comentarii pe pagina de internet a autoritatii publice [www.primariacrestesti.ro](http://www.primariacrestesti.ro) sau pe adresa de email: [agricol@primariacrestesti.ro](mailto:agricol@primariacrestesti.ro)
  - Scrisori prin posta pe adresa autoritatii (cu data de trimitere in perioada indicata)

Documentatia disponibila pentru consultare la sediul Primariei com. Crețești, judetul Vaslui, nu a fost consultata de nici o persoana.

### **Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ**

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

#### **Etapa IV- Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ**

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatii de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens, se va pune la dispozitia celor interesati plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local de urbanism care reprezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in com. Crețești, jud. Vaslui, responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general.

Prezentul raport a fost intocmit in 3 exemplare.

**Din partea Primariei,**  
Com. Crețești, jud. Vaslui  
Compartiment Urbanism,  
Insp. Lăstun Daniela Rodica



**Din partea proiectantului,**  
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
Arhitect Birila Daniela



**Din partea beneficiarului,**  
Brînză Andrei Alexandru

## LISTA DE RESPONSABILITATI

SEF PROIECT

ARH. TOMA MARIANA

URBANISM

ARH. TOMA MARANA

PROIECTANT

ARH. TIRILA DANIEL



## **BORDEROU GENERAL AL P.U.Z.**

### **A. PIESE SCRISE**

- Foaie de gardă
- Listă de responsabilități
- Borderou general al P.U.Z.

### **Volumul I - Memoriu de prezentare**

1. Introducere
  - 1.1. Date de recunoaștere a documentației
  - 1.2. Obiectul lucrării
  - 1.3. Surse documentare
2. Stadiul actual al dezvoltării
  - 2.1. Evoluția zonei:
  - 2.2. Incadrarea în localitate
  - 2.3. Elemente ale cadrului natural
  - 2.4. Circulația
  - 2.5. Ocuparea terenurilor
  - 2.6. Echipare edilitara
  - 2.7. Probleme de mediu
  - 2.8. Opțiuni ale populației
3. Propuneri de dezvoltare urbanistică
  - 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
  - 3.2. Prevederi ale P.U.G.
  - 3.3. Valorificarea cadrului natural
  - 3.4. Modernizarea circulației
  - 3.5. Zonificarea funcțională-reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici
  - 3.6. Dezvoltarea echipării edilitare
  - 3.7. Protecția mediului
  - 3.8. Obiective de utilitate publica
4. Concluzii-masuri în continuare

### **Volumul II - Regulament Local de Urbanism aferent P.U.Z., *INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTA UNIFAMILIALA* "**

#### **I - DISPOZITII GENERALE**

1. Rolul R.L.U.
2. Baza legală a elaborării
3. Domeniul de aplicare

#### **II - REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR**

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit
5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public
6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii
7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii
8. Reguli cu privire la echipare edilitară
9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții
10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejmuiri

#### **III - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

#### **IV - PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE**

## V - UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

### B. PIESE DESENATE

-PI.A0	- Încadrarea în zona	sc.1/2000
-PI.A1	- Plan situatie propusa	sc.1/400
-PI.A2	- Plan situatie cladiri existente	sc.1/1000
- PI.A3	-Reglementari Urbanistice	sc.1/1000
-PI.A4	- Reglementari echipare edilitara	sc.1/1000
- PI.A5	- Obiective de utilitate publica	sc.1/1000

### - ANEXE:

- Copie certificat de urbanism nr. 53 din 03.05.2022 - eliberat de Consiliul Judetean Vaslui
- Copie acte de proprietate

INTOCMIT

ARH. TIRILA DANIEL



# VOLUMUL I -MEMORIU DE PREZENTARE

## 1.INTRODUCERE

### 1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI

- Denumirea proiectului : P.U.Z. INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTA UNIFAMILIALA

-Investitor (Beneficiar) - BRINZA ANDREI ALEXANDRU

-Elaborator(Proiectant) BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA arhitect Tirila Daniel  
Arhitect TOMA MARIANA

-Data elaborarii: IUNIE 2023

### 1.2 OBIECTUL LUCRĂRII

Conform solicitării beneficiarului și a Certificatului de Urbanism nr. 53 din 03.05.2022 eliberat de Consiliul Județean Vaslui, lucrarea de față reprezintă un Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea în intravilan a unui teren din extravilanul comunei Cretești, țară 5, parcela 64/1, CF 72591, Județul Vaslui, în vederea construirii unei locuințe, în suprafața de 2797 mp

Prin documentația de față urmează a fi studiate și soluționate principalele probleme privind:

- schimbarea încadrării de folosință a terenului din arabil în curți construcții
- introducerea terenului în suprafața de 964 mp din totalul de 2797 mp în intravilanul localității
- Utilizarea funcțională a terenului, în conformitate cu legislația în vigoare
- Echiparea edilitară pentru zona studiată
- regimul de construire
- înălțimea maximă admisă
- retragerea clădirilor față de aliniament și distanța față de limitele laterale și posterioarele parcelei
- caracteristicile arhitecturale ale clădirilor (materiale admise), circulației, parcuri, zone verzi, alinieri
- Trasarea și profilarea drumurilor propuse, în corelare cu situația existentă și situația propusă
- Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare necesare unei infrastructuri adecvate
- Modul de ocupare a terenului (P.O.T și C.U.T)
- Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent

### 1.3 SURSE DOCUMENTARE

#### a) Legislație

- *Legislația specifică cu implicații în domeniul urbanismului* (Legea 350/2001 și Legea 50/1991 republicate, cu modificările și completările ulterioare, Legea 453/2001, Legea 18/1991 republicată, cu modificările ulterioare, Legea 54/1998, Hotărârea pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism nr.525/1996 cu modificările și completările ulterioare, Ordinul M.A.D.R.nr.2071/2010).

- *Reglementările tehnice specifice (Metodologia de elaborare și Conținutul cadru al P.U.Z)*, indicativ GM-010 – 2000, aprobate prin Ord.MLPTL nr.176/N/16 august 2000.
- *Certificatul de urbanism nr. 53 din 03.05.2022*

**b) -Studii și proiecte -elaborate anterior PUZ**

- *Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Cretesti nr 3035 / Ad7/2000 și aprobat de Consiliu Local Cretesti , prin Hotărârea nr.15 din 28.06.2001 si nr 28 din 29.11.2018*

-*Documentațiile pentru obținerea Certificatului de urbanism si Avizului de Oportunitate*

• **Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUZ**

Concomitent cu întocmirea PUZ-ului și stabilirea elementelor de regulament a fost necesar să fie clarificate o serie de aspecte și elaborate o serie de documentatii:

1. studiu geotehnic preliminar elaborat de către SC KDF ASISTCONSULT SRL
2. ridicare topografică
3. identificarea problemelor de echipare tehnico -edilitare prin deplasarea la teren, pentru vizualizarea acestuia.

• **Date statistice** Nu este cazul

• **Proiecte de investiții elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistică a zonei**

- În urma analizei zonei studiate , pentru acest amplasament , nu au fost elaborate proiecte care să aibă ca obiect zona studiată pe de o parte fiindcă este teren particular iar pe de altă parte datorită lipsei fondurilor necesare pentru un asemenea demers.

**2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

**2.1. EVOLUȚIA ZONEI:**

• **Date privind evoluția zonei:**

Terenul luat în considerare ,în suprafața de 2797 mp este situat în extravilanul comunei Cretesti , tarla 5,parcela 64/1,CF 72591

Suprafața de 2797 mp va fi introdusă în intravilanul Comunei Cretesti

Terenul considerat are următorii vecini:

- nord NC 70816 -DJ 244E
- est proprietate particulară NC 72590
- sud NC 70894- DN24B(E581)
- vest proprietate particulară NC72584

Zona studiată împreună cu terenurile învecinate aflate în proprietate privată au preponderent funcții agricole și de locuit

• **Caracteristici semnificative ale zonei, relaționate cu evoluția localității:**

Categoria de folosință a terenului este arabil

Pentru date privind stratificația terenului, natura terenului de fundare, nivelul apei freatică, inclusiv pentru soluții recomandate de fundare, se va întocmi un studiu geotehnic.

În prezent parcela studiată este echipată cu rețele de transport energie electrică

Reteaua de energie electrică de înaltă tensiune se află la 18.50 m față de limita de nord a proprietății

### ● **Potențial de dezvoltare:**

Terenul luat în considerare ,in suprafata de 2797 mp este situat în extravilanul comunei Cretesti ,tarla 5,parcela 64/1,CF 72591,avind multiple posibilitati de participare in plan urbanistic.

In zona ce se propune a fi amenajata , sunt amplasate locuinte individuale si anexe cu regim de inaltime P,P+1

Zona are acces facil la mijloacele de transport

Prin aceasta lucrare se propun urmatoarele lucrari cu caracter edilitar :

-Racordarea la retelele publice de electricitate

## **2.2 INCADRAREA IN LOCALITATE**

### ● **Poziția zonei față de extravilanul localității**

Terenul considerat are urmatorii vecini:

-nord NC 70816 -DJ 244E

-est proprietate particulara NC 72590

-sud NC 70894- DN24B(E581)

-vest proprietate particulara NC72584

Accesul la lot se face din drumul DJ 244E cu NC 70816

### ● **Relaționarea zonei cu localitatea, sub aspectul poziției,accesibilității,cooperării în domeniul edilitar, servirea cu instituții de interes general etc- situatie existenta**

Zona studiata este situata spre nord estul comunei Cretesti.

Accesul la lot se face din drumul DJ 244E cu NC 70816 ,drum asfaltat cu latime de 6m

In zona studiata nu sunt stații ale transportului în comun.

## **2.3 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**

### ● **Relieful**

Din punct de vedere geologic,zona studiata apartine Platformei Moldovenestii, unitate structurala majora,caracterizata de structurile simple,necutate a formatiunilor sedimentare acumulate in etapa de stabilitate a platformei.Geomorfologic ,amplasamentul se gaseste la baza versantului Vestic al paraului Lohan.

Activitatea acestora a fost întregită de procesele diluviale a căror intensitate a suferit unele modificări în funcție de condițiile climatice din Neogen șiCuaternar, dar care sunt și astăzi foarte active.

Hidrologic ,amplasamentul investitiei este situat in bazinul hidrografic al riului Barlad,riu care prezinta foarte multe meandre.Reteaua hidrografica din zona este reprezentata de paraul Lohan,tributar riului Barlad

### ● **Clima**

Clima este temperat continentală cu nuanțe excesive, fiind caracterizată prin veri călduroase și secetoase și ierni geroase. Temperaturile sunt cuprinse între 8°C și 9,8°C și precipitații relativ reduse.

### ● **Nivelul apei din acviferul freatic**

In forajele executate nivelul hidrostatic apare in functie de configuratia terenului la adincimea de 8-9m fata de CTN. Terenul prezinta stabilitate litologica in contextul actual nefiind afectat de alunecari de teren. Amplasamentul studiat nu este supus viiturilor de ape si/sau inundaliilor

### ● **Conditii geotehnice**

Adincimea de inghet, conform STAS 6054/77 este de 90cm.

Conform P100//1-2013 pentru zona studiata valoarea de virf a accelerarii terenului pentru proiectare , $ag = 0,25g$ , iar perioada de control(colt),  $T_c = 0,7sec$

- **Condiții de fundare**

Stratul bun de fundare recomandat se va considera a fi recomandat unul din stratele interceptate sub zona de sol vegetal

- **Masuri recomandate**

Amplasamentul are stabilitatea generala si locala in ipoteza respectarii recomandarilor studiului geotehnic.Fundarea viitoarelor constructii se va realiza pe terenul natural ,fara masuri de imbunatatire a terenului ,cu respectarea conditiilor impuse de normativul NP 125/2010

Amplasamentul studiat se afla sub incidenta cutremurelor de tip moldavic cu epicentru in regiunea Vrancea

Se vor prevedea doua centuri de beton la elevatii pentru adaptabilitatea constructiei la deformatiile terenului ,sporirea rigiditatii si rezistentei spatiale a acesteia

- **Stratificatia terenului**

Stratificatia terenului pentru forajul executat se va vedea in studiul geotehnic.

- **Riscuri naturale**

Amplasamentul prezenta stabilitate generală și locală asigurata, terenul nefiind afectat de degradari erozive sau alunecari de teren. Amplasamentul studiat se afla sub incidenta cutremurelor de tip moldavic cu epicentru in regiunea Vrancea.

**A. Stadiul actual și de dezvoltare – se analizează principalele probleme rezultate din analiza situației existente referitoare la riscurile naturale și se va structura astfel:**

**1. Cadrul natural**

- identificare zonelor expuse la riscuri naturale, definirea riscurilor naturale existente și cauzele producerii dezastrelor:

a) cutremure de pământ: fenomene de falie a scoarței terestre;

- conform Planului de analiză și acoperirea riscurilor pe teritoriul Județului Vaslui anexa 5 harta cuprinzând zonele de risc la inundații și alunecări de teren zona studiata nu este în zona cu potential de alunecare.

b) inundații: ploi torențiale, topiri bruște de zăpadă, accidente produse la lucrările existente pe cursurile râurilor- rupturi de baraje, diguri, canale, deteriorarea regularizării cursurilor de apă și/sau erori umane legate de exploatarea construcțiilor hidrotehnice și de obturarea albiei râurilor prin depozitarea de diverse materiale etc

- conform Planului de analiză și acoperirea riscurilor pe teritoriul Județului Vaslui (anul 2021) anexa 5A Harta cu zonele ce pot fi afectate de inundații și/sau alunecări de teren, amplasamentul studiat - nu este situat în zonă cu potențial de inundații.

c) alunecări de teren: precipitații atmosferice care pot provoca reactivarea unor alunecări vechi și apariția alunecărilor noi; eroziunea apelor curgătoare cu acțiune permanentă la baza versanților; acțiunea înghețului și dezghețului; acțiunea cutremurelor care reactivează alunecărilor vechi și declanșarea alunecărilor promare: săpături executate pe versanți sau la baza lor; defrișarea abuzivă a plantațiilor și a pădurilor, care produce declanșarea energiei versanților

- Conf. Planului de analiză și acoperirea riscurilor pe teritoriul Județului Vaslui, (actualizat 2021) - anexa 5A,Harta cu zonele ce pot fi afectate de inundații și/sau alunecări de

teren, zona studiată , **nu face parte** din zonele în care au avut loc sau pot fi afectate de alunecări de teren. Deasemenea în studiul geotehnic se certifica faptul ca terenul are stabilitatea asigurata si prezinta o usoara panta variabila.

## **2. Tipologia fenomenelor:**

a) cutremure de pământ:superficiale, intermediare, de profunzime, magnitudinea pe scara Richter, intensitatea seismică pe scara MSK conform STAS 11.100/1993, parametrii de zonare a seismicității teritoriului studiat conform normativului P 100/2013, perioada medie de revenire a cutremurelor cu intensitatea mai mare de 6 grade;

- conform legii nr.575 din 22. 10. 2001 anexa 3, zona studiata are intensitatea seismica exprimata în grade **MSK – VIII**

- conform P100/1/2013 valoarea de vârf a accelerației terenului pentru zona studiata este **Ag-0,25g**, iar perioada de colț **Tc=0,7sec**

b) inundații: revărsarea cursurilor de apă datorită capacității insuficiente de scurgere a albiilor minore, blocarea cu zăpoare sau plutitori a cursurilor de apă, a secțiunilor subdimensionate a podurilor și podețelor; depășirea capacității de tranzitare a acviferelor în zone fără drenaj natural sau cu drenaj natural insuficient; distrugerea lucrărilor hidrotehnice(baraje, diguri) din cauza exploatării incorecte; vânturi puternice în zona litorală sau a malurilor unor lacuri;

- nu este cazul râul Prut se afla la 15 Km în partea de est a zonei studiate;

- amplasamentul locuintei individuale se află la 8.60m fata de drumul DJ 244E

c) alunecări de teren: active, care se desfășoară în urma declanșării unei alunecări primare; reactive, care sunt declanșate, dar au perioade de stabilitate și acalmie; inactive, care pot fi latente și se pot activa oricând, abandonate, la care cauzele producerii au fost înlăturate, stabilizate prin metode de remediere.

- nu este cazul

## **3. Efectele fenomenelor de risc natural asupra construcțiilor și echipărilor edilitare:**

a) cutremure de pământ :avarii la structurile de rezistență ale clădirilor și/sau distrugeri parțiale sau totale ale unor clădiri, pierderi de vieți omenești;

- avarii la structura de rezistență la un seism cu intensitate mare peste (important) **VIII MSK**

b) inundații: obiective afectate – clădiri, drumuri, poduri, podețe. căi ferate, rețele tehnico-edilitare, baraje, diguri, suprafețe din intravilan și extravilan, pierderi de vieți omenești; - nu este cazul

c) alunecări de teren: obiective afectate - rețele tehnico-edilitare, poduri, podețe, drumuri, căi ferate, suprafețe din intravilan și extravilan;

- nu este cazul

## **4. Delimitarea și ierarhizarea arealelor conform hărților de risc natural:**

a) cutremure de pământ:conform zonelor de intensitate seismică pe scara MSK și perioada medie de revenire;

-conform legii nr.575 din 22 10 2001 anexa 3, zona studiata are intensitatea seismica exprimata în grade **MSK - VIII**

b) inundații: calea viiturii, zonă frecvent inundabilă, zonă potențial inundabilă;

- zona studiata **nu este în calea viiturilor și nici zonă potențial inundabilă**

- conform Hărții de hazard și de risc la inundații pentru zona studiată riscul la inundații este **risc rezidual nesemnificativ cu grad de afectare a populației neexistent**

c) alunecări de teren: conform potențialului de producere, respectiv zone cu potențial scăzut de alunecare, zone cu potențial mediu de alunecare, zone cu potențial ridicat de alunecare;

- *conf. Planului de analiză și acoperirea riscurilor pe teritoriul Județului Vaslui (actualizat 2021), anexa 5A - Harta cu zonele ce pot fi afectate de inundații și/sau alunecări de teren, amplasamentul studiat - nu este situat în zona cu potențial de alunecare.*

## **2.4. CIRCULAȚIA**

### **• Căi de comunicație rutieră**

Principala cale de comunicație în zona studiată este drumul DJ 244E, cu imbracaminte asfaltică, cu lățime de 6 m, și drumul cu DN24B (E581) cu imbracaminte asfaltică, cu lățime de 10.05- 12.32 m. Accesul la lot se va face din drumul DJ 244E

În zona studiată nu sunt stații ale transportului în comun,

### **• Circulația feroviară**

Zona nu beneficiază de acces imediat la acest gen de infrastructură.

Satul Crasna, prin gara CFR aflată la 24 km, are legătura de cale ferată la magistrala 600 Buzău – Iași.

## **2.5 OCUPAREA TERENURILOR**

Terenul studiat este în extravilanul comunei Cretești iar funcțiunea dominantă a zonei este, conform PUG este încadrat la categoria de folosință arabil

Funcțiunile complementare admise zonei

-Căi de acces, parcuri și zone verzi care nu afectează funcția dominantă

Zona studiată este înconjurată de teren arabil, pădure și o zonă de locuințe cu regim mic de înălțime

### **• Relaționări între funcțiuni**

Funcțiunile prezentate în zonă sunt complementare – fără a crea disfuncționalități sau incomodități în zonă

### **• Gradul de ocupare a zonei cu fond construit**

Din suprafața totală de 2797 mp pe care o deține beneficiarul s-a hotărât de comun acord cu acesta ca prezentul P.U.Z. să fie întocmit pe toată suprafața de 2797 mp. Terenul este liber neconstruit POT-ul și CUT-ul sunt zero

### **• Aspecte calitative ale fondului construit**

Cădirile din vecinătate (în lungul căii de acces DJ 244E) sunt în stare bună, având structuri semidurabile și nedurabile.

### **• Asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine**

- Toate instituțiile și serviciile de interes public se regăsesc la distanță de aproximativ 8 km față de amplasamentul studiat și ceea ce este un dezavantaj pentru obiectivul propus.

### **• Asigurarea cu spații verzi**

-În zona studiată nu există spații verzi amenajate. Se consideră spații verzi, suprafețele situate în zona de protecție a drumurilor existente.

### **• Principalele disfuncționalități**

Din analiza situației existente reies următoarele disfuncționalități:

- drumul de acces catre amplasament , DJ 244E are latime de 6 metri si imbracaminte asfaltica .Accesul se va face prin podet auto peste rigola drumului
- nu exista retea de apa si canalizare in zona
- se recomanda luarea de masuri pentru preluarea si dirijarea apelor de suprafata
- se va face un put forat pentru alimentarea cu apa iar canalizarea va fi la un bazin vidanjabil
- se vor realiza bransamente pentru reseaua electrica

## 2.6 ECHIPARE EDILITARA

### ● Alimentarea cu apă și canalizare

In prezent zona nu are retea de apa/canal

-alimentarea cu apa se va realiza din put forat iar apele uzate se vor deversa la un bazin vidanjabil

### ● Alimentare cu energie electrică

În zona exista retea de energie electrica LEA 04 Kv la 4 de metri de amplasament,de-a lungul drumul DN24B. Bransamentului electric se va realiza ingropat

### ● Alimentarea cu energie termică

In zona nu există rețele de energie termică, pentru asigurarea apei calde menajere și încălzirea obiectivelor. Incalzirea locuintei se va face cu ajutorul unei centrale termice

### ● Alimentarea cu gaz

In zona amplasamentului studiat, la 67 m distanță spre sud, fata de limita de proprietate de pe latura de sud, se află amplasată conducta de transport gaze naturale Dn 300 racord alimentare gaz SRM Huși.

### ● Rețele de telefonie

În zonă nu există rețele aeriene si subterane de telecomunicații

## 2.7 PROBLEME DE MEDIU

Până în prezent nu se cunosc factori poluanți în interiorul zonei studiate de Planul Urbanistic Zonal.

### ● Relația cadru natural – cadru construit

Necesitatea de a se asigura terenuri pregătite pentru o dezvoltare urbanistică coerentă este în continuă creștere. Ținând cont de poziția terenului, se va asigura un echilibru între suprafețele ocupate de construcții și cele rezervate spațiilor verzi.

Prin implementarea planului propus nu vor apărea surse de poluanți sau care ar putea modifica condițiile de mediu. Sistemul căii de comunicații și echipare edilitară proiectate nu prezintă riscuri pentru zonă.

### ● Evidențierea riscurilor naturale și antropice

Nu sunt evidențiate riscuri naturale sau antropice în zona studiată.

### ● Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare, ce prezintă riscuri pentru zonă

Factorii de poluare relativă a mediului natural sunt cei generați de traficul auto de pe calea de acces cu DN 24B si drumul DJ244E

### ● Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție -Nu este cazul

### ● Evidențierea potențialului balnear și turistic Nu e cazul.

### Concluzii

Din analiza factorilor de mediu si a cadrului natural rezulta ca:

- zona nu este poluata;
- microclimatul este foarte potrivit pentru activitatile ce se preconizeaza a se desfasura.

Prin proiectarea atenta a fiecarui obiectiv si exploatarea la maximum a potentialului natural, se pot crea spatii reprezentative, bine racordate la cadrul natural existent. La acest lucru ajuta inclusiv relieful si vegetatia existenta.

In zona nu exista valori de patrimoniu ce necesita protectie.

## **2. 8. OPTIUNIALE POPULAȚIEI**

Opțiunile populației și ale beneficiarului se cantonează asupra funcțiunii de introducere in intravilan in vederea construirii de locuinte.

### **● Punctul de vedere al Comunei Cretesti asupra politicii proprii de dezvoltare urbanistică a zonei**

Comuna Cretesti sprijină demersurile urbanistice care se încadrează în prevederile tehnice și juridice în vigoare urmarind ridicare calitații vieții cetățenilor

#### **● Punctul de vedere al elaboratorului**

Inițiativa beneficiarului de investiții este considerată fezabilă, urmărind a fi soluționate problemele tehnice conform avizelor și acordurilor care se vor obține.

Datorita pozitionarii terenului intr-o zona de locuinte particulare aceasta are un potential ridicat in ceea ce priveste constructia de locuinte individuale.

Amplasamentul prezinta caracteristicile unui peisaj rural eterogen .

Proiectantul consideră perfect realizabilă această inițiativă și a urmarit să soluționeze problematica ridicată conform temei de proiectare, și a normelor de specialitate în domeniu.

## **3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA**

### **3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE**

#### **Studiu topografic**

Analiza studiului topografic conduce la existenta unei diferente de nivel de 8.05 m intre zonele cele mai inalte si cele mai joase pe directia nord vest – sud est

#### **Studiu geotehnic**

Amplasamentul prezinta stabilitate generala si locala asigurata, terenul nefiind afectat de degradari erozive sau alunecari de teren.

Din studiile fundamentale anterioare si concomitent cu PUZ-ul actual se desprind urmatoarele concluzii:

- Pe terenul studiat se va putea construi avind asigurata stabilitatea generala si locala
- Prin amenajarile propuse se va asigura scurgerea corespunzatoare a apelor pluviale
- Constructia se va incadra din punct de vedere urbanistic in zona

*Solutia de fundare definitiva se va realiza in urma unui studiu geotehnic la faza DTAC*

### **3.2 PREVEDERI ALE PUG si ale altor documentatii elaborate in zona.**

În cadrul Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Cretesti nr 3035 / Ad7/2000 și aprobat de Consiliu Local Cretesti , prin Hotărârea nr.15 din 28.06.2001 si nr 28 din 29.11.2018 amplasamentul sus-menționat face parte din extravilanul comunei și în stabilirea direcțiilor de dezvoltare s-a ținut cont de respectarea dreptului de proprietate și a interesului public.

Prin documentația de față urmează a fi studiate și soluționate principalele probleme privind:

- introducerea terenului in suprafata de 964 mp din totalul de 2797 mp in intravilanul localitatii

- schimbarea încadrării de folosință a terenului din arabil în curți construcții
  - Utilizarea funcțională a terenului ,în conformitate cu legislația în vigoare
  - Echiparea edilitară pentru zona studiată
  - regimul de construire
  - înălțimea maximă admisă
  - retragerea clădirilor față de aliniament și distanța față de limitele laterale și posterioarele parcelei
  - caracteristicile arhitecturale ale clădirilor(materiale admise),circulației,parcări,zone verzi,alinieri
  - Trasarea și profilarea drumurilor propuse,în corelare cu situația existentă și situația propusă
  - Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare necesare unei infrastructuri adecvate
  - Modul de ocupare a terenului (P.O.T și C.U.T)
  - Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent
- Pentru cunoașterea exactă a traseelor și dimensiunilor rețelelor edilitare din zonă s-au efectuat relevee ale acestora.

Situația amplasamentelor în cadrul localității este prezentată în planșa A0.

Conform RLU ,se considera construibile parcelele care îndeplinesc următoarele condiții cumulate:

1.dimensiuni minime:

- a ) front la stradă de minimum 8 m pentru clădiri înșiruite și de minimum 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate
  - b ) suprafața minimă a parcelei de 150 m pentru clădiri înșiruite și respectiv, de minimum 200 m pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate.
  - c) adincimea parcelei să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea acesteia
- Accesul se va realiza din drumul DJ244E prin podet auto peste rigola drumului

### **3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL**

Zona studiată nu prezintă elemente speciale sau potențial balnear în măsură a fi valorificate în vreun fel. Fondul existent nu este semnificativ din punct de vedere peisager. În acest sens se propune structurarea spațiilor verzi într-o manieră prin care acestea să fie intercalate armonios în funcțiunea propusă sporind gradul de atractivitate al întregului ansamblu.

### **3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI**

*Terenul pe care se găsește amplasamentul este situat pe terenul dintre DN 24B și DJ 244E, în extravilanul, comunei Crețesti limitele proprietății fiind cuprinse între km 4+955- km 4+911 partea stângă-adiacent drumului național DN 24B și între km 18+856-km 18+908 partea dreaptă adiacent DJ 244E.*

***Prezentarea soluției de acces la DJ 224E ,amplasarea clădirilor față de elementele geometrice ale drumului național***

- *La amenajare s-a avut în vedere C.U. nr<sup>o</sup> 53 din 3.05.2022 în care se precizează că terenul pe care se afla amplasamentul este situat în extravilanul comunei Crețesti, județul Vaslui și prevederile OG 43/1997 privind regimul drumurilor completată și modificată prin OG 7/2010 și Normativului pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice AND 600/2010;*

*Circulația principală în zona analizată se desfășoară pe DN24B în ambele sensuri pe direcțiile Vaslui-Husi,Husi-Vaslui. Circulația secundară se realizează pe Drumul județean secundar- DJ*

244E in ambele sensuri pe direcțiile Husi -Tatarani, Tatarani- Husi pe sectorul cuprins între limitele de proprietate , are doua benzi circulatie de 3,00m si acostamente de 1,00m.

**Panta longitudinala a drumului DJ 224E pe sectorul studiat este de 7.00%.**

- Partea carosabila in profil transversal este tip acoperis 2,5%
- Sectorul de drum studiat are profilul in rambleu .
- **Semnalizarea rutiera existenta pe orizontala si verticala la DN 2F si DJ 159 zona intersectie:** conform planului de situatie existent plansa D1 .
- Pentru buna funcționare a obiectivelor se propune amenajarea a unui acces: din DJ 244E la km 18+873, stanga care sa deserveasca locuinta .

Pentru proiectarea accesului in incinta (locuinta) s-a considerat un debit orar maxim de viraj la dreapta – 2 veh/ora si un debit orar maxim unidirectional de 4 veh/ora.

Accesul din DJ 244E va deservi obiectivul pe ambele sensuri de circulatie Husi -Tatarani, Tatarani- Husi

Racordarea accesului cu DJ 244E se va face cu o racordare simpla cu raze de 6m.

Accesul la DJ 244E s-a proiectat cu latimea de 3.50 m si o declivitate in sens longitudinal între 5,1%-2,5% in continuarea partii carosabile a DJ 244E

Isirea din incinta se va face pe relatia dreapta si stanga , conform planului de situatie proiectat

Accesul asigura legatura proprietatii la rețeaua de drumuri publice, respectiv la DJ 244E

Limita de la care se poate construi va fi la distanta de 20 m fata marginea carosabila a DJ 244E . Proprietatea va fi imprejmuita la 12 m pe latura dinspre DJ 244E (distanțe masurate perpendicular).

**Suprafata de teren de 929 mp in zona de protectie DJ 244E si de 907 mp in zona de protectie DE581 ramasa in afara limitei incintei beneficiarului ramane in proprietatea beneficiarului.**

Interiorul curtii a fost amenajat pentru accesul auto, pietonal si parcare

S-a proiectat un acces in incinta amenajat asfaltat ,care include spatiu de manevra, intoarcere autoturisme si parcare

Pe platforma proiectata s-au amenajat 2 locuri de parcare cu dimensiunile de 5 x 2.5m..

La executie se vor respecta intocmai amplasamentul si distanțele din planul de situatie sc. 1/500, anexat.

Pentru racordarea accesului cu drumului național DJ 244E se ocupă o suprafață din zona de siguranță a drumului județean de 26.91 m.p.

**Modul de solutionare al continuitatii scurgerii apelor pluviale in lungul DJ**

- Scurgerea apelor pluviale se face în lungul drumului national DJ244E prin rigola de pamant existenta pe partea stanga si liber spre proprietati pe partea dreapta .
- Pentru asigurarea continuitatii scurgerii apelor de pe partea stanga a drumului national DJ 244E se propune amenajarea unui rigole carosabile cu lungimea de 10,50ml. Rigola carosabila va fi amplasata la distanta de 1,18m de marginea carosabila a DJ 244E (plansa D2,D3) .
- Sistematizarea pe verticala a incintei s-a proiectat in asa fel incat, colectarea si evacuarea apelor pluviale din incinta sa nu se realizeze pe platforma drumului national. (a se vedea plansele nr. D2 – D3). Colectarea si evacuarea uzate se face separat de sistemul de scurgere a apelor pluviale .
- Accesul ce urmeaza a se executa nu afecteaza din acest punct de vedere drumul județean.

**Tipul profilului transversal existent:**

Drumul județean DJ 244E în acest sector are profilul transversal este tip acoperis 2,5%

**Semnalizarea rutiera propusa pentru reglementarea circulatiei in noile conditii:**

- Semnalizarea intersectiei s-a facut în baza S.R. 1848/1/2//3/2011 si 1848/7/2004.

- Vizibilitatea în zonă este asigurată.;
- Accesul la drumul județean s-a proiectat relativ dreapta, stanga.

**Pentru reglementarea circulației în noile condiții s-a proiectat :**

- **Marcaj:** axa DJ244E în dreapta accesului în prezent este marcată cu linie discontinuă simplă între km 18+856 până la km 18+908 - **se va pastra**
- (1) La ieșirea din incintă în DJ244E se vor monta indicatoarele: „OPRIRE” (cod B2”) pe un stâlp indicator fig. B2 fiind la partea superioară.
- (2) Confeccionarea, montarea și instalarea indicatoarelor se va face în baza STAS-ului 1848/2/2004;

**Structura sistemului rutier proiectată:**

**Structura rutieră pentru amenajările propuse la drumul de acces, racordarea acestuia cu drumul național km DJ244E**

- - Mixtura asfaltică stabilizată cu fibre celulozice MAS16 .....4cm;
- - Beton asfaltic deschis cu criblura BAD 20m.....5cm;
- - Strat de bază din anrobat bituminos AB31,5.....6cm;
- - Balast stabilizat cu ciment.....25cm;
- - Fundație din balast.....30cm;
- - Strat de forma.....15cm;

**Structura rutieră pentru platforma din incintă**

- îmbrăcămintă din beton de ciment BcR3,5.....15 cm;
- hârtie kraft
- substrat de nisip..... 2 cm;
- balast.....20 cm;

**Modul de asigurare a circulației pe durata de execuție a lucrărilor poziția km a drumului de acces:**

Semnalizarea sectorului de drum pe care se execută lucrări este obligatorie și se efectuează de către executantul lucrărilor astfel încât să se asigure deplasarea în siguranță a tuturor participanților la trafic.

Semnalizarea rutieră pentru asigurarea continuității circulației și instituirea restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului județean se realizează de către executantul lucrării – conform Ord. comun M.I. și M.T., nr. 1112/411/2000 – Norme metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau protejarea circulației.

Accesul la proprietate s-a amenajat la DJ 244E în dreptul km km 18+873- partea stângă.

**Calculul locurilor de parcare:**

Locurile de parcare au fost calculate conform HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism – Anexa nr. 5 – Parcaje – unde se specifică:

- punctul 5.11: **Pentru construcții de tip locuință**
- cite un loc de parcare la 1-5 locuințe unifamiliale cu lor propriu
- S-au proiectat 2 locuri de parcare cu dimensiunile 5,00m x 2,50m;

**Nota :**

Amenajările propuse vor fi executate cu fonduri asigurate de către beneficiarul investiției cu respectarea tuturor condițiilor ce vor fi impuse de către administratorul drumului național.

Beneficiarul este direct răspunzător, de producerea oricărui accident în zona accesului la DN 2F din cauza nerespectării condițiilor impuse de către administratorul drumului.

Accesele si pasajele carosabile nu trebuie sa fie obstructionate prin mobilier rural si trebuie sa fie pastrate libere in permanenta.

### **3.5. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI**

Opțiunile populației și ale beneficiarului se cantonează asupra funcțiunii de locuinta

#### **• Funcțiunea dominantă a zonei studiate**

Funcțiunea dominantă a zonei este agricola si se propune transformarea in zona locuinte cu regim mic de inaltime (P,P+M,P+1E)

Suprafata de teren studiată va fi zonificată astfel:

- Zona edificabila
- Zona circulatie carosabila
- Zona circulație pietonală
- Zona echipare tehnico-edilitară
- Zonă spații verzi amenajate

Distribuția acestor funcțiuni a fost demarcată clar în plansa reglementări urbanistice-zonificare.

#### **• Materialele admise**

- Zona construcțiilor

Cladirea -locuinta se va realiza cu o structura pe zidarie portanta de 25 cm cu simburi,centuri si plansee din beton armat ori cu structura in cadre din beton armat cu stilpi,grinzi si plansee- Inchiderile exterioare vor fi realizate din zidarie din caramida ori din beton celular autoclavizat.Golurile exterioare vor fi inchise cu timplarie PVC,lemn stratificat sau aluminiu culoare alba sau imitatie lemn ,cu geam termopan

- Finisajele exterioare ale constructiilor vor fi realizate din tencuieli texturate sau vopsite in culori calde .Se pot utiliza placaje exterioare cu caramida aparenta.

-Acoperisul va fi de tip sarpanta pe scaune din lemn cu invelitoare din tigla sau tabla amprentata de culoare caramiziu

- Imprejmuirea spre calea de acces va avea inaltimea de 2.00 m din care un soclu opac de 0.60 m si o parte semitransparenta .Socul si stilpii vor fi metalici sau de beton armat placati .Imprejmuirea spre limitele separative ale parcelelor vor avea o inaltime de max 2.20 m relizate din stilpisorii si panouri semitransparente sau opace.

- Volumetria cladirilor va trebui sa exprime functiunea acestora si va fi stabilita prin documentatiile tehnice DTAC ce vor fi intocmite dupa avizarea prezentului PUZ.

#### **Analiza fondului construit existent**

Analiza fondului construit existent este făcută în plansa 1 pentru terenul în studiu și zona limitrofă.Terenul nu este liber de constructii.

Clădirile durabile din vecinătate cu o stare de întreținere bună sunt :

1. Cladiri de locuit din vecinatate
2. Cladirile de locuit in zona sunt din materiale locale semidurabile sau durabile

#### **• Amplasarea în interiorul parcelei**

Se vor respecta distantele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei impuse de **Codul Civil**

- Aliniamentul este 17.51 m ,fata de limita de proprietate nord si 20 m fata de zona de protectie drumului DJ244E

-locuinta se va amplasa la 8 metri de limita de proprietate est in interiorul parcelei , si 23.95 m fata de limita de proprietate sud-est.

Anexa se va amplasa la 2 metri de limita de proprietate vest in interiorul parcelei 37.39 metri de latura nord-vest si 30.37 m fata de limita de proprietate sud-vest.

Distanta intre anexa si locuinta va fi de 14.39 m

- **Art 611** - Proprietarul este obligat să își facă streășina casei sale astfel încât apele provenind de la ploi să nu se scurgă pe fondul proprietarului vecin.

## **ZONIFICARE FUNCTIONALA- REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI**

### **Bilant teritorial detaliat**

<b>ZONE FUNCTIONALE</b>	<b>Existent</b>		<b>Propus</b>	
	<b>mp</b>	<b>%</b>	<b>mp</b>	<b>%</b>
Teritoriu aferent investitiei care se introduce in intravilan	2797	100		
Teren in zona de protectie DN 24(E 581) – spatiu verde	907	32.4		
Teren in zona de protectie DJ244E	929	33.2	Spatiu verde-824 mp	88.6%
			Parcare+alee-105 mp	11.4%
Teren ramas pentru executarea investitiei	961	34.4	961	100
Locuinta + anexa,Ac			163	16.9
Trotuare ,alei pietonale propuse			160	16.6
Curte			638	66.5

Procentul de ocupare a terenului maxim se va stabili in conformitate cu Regulamentul general de Urbanism indicativ GM-007-2000 Anexa nr 2 punctul 2.1.5 .

POT max = 30%

CUTmax = 0.7

### **Regimul de inaltime**

Conform temei de proiectare si al caracterului zonelor adiacente coroborat cu Certificatul de Urbanism se propun cladiri cu regim de inaltime max admis P,P+M,P+1E

### **Procentul de Ocupare al Terenului**

Procentul de Ocupare al Terenului maxim admis sa stabilit conform ANEXA 2 ,punctul 2.1.5- **Zone rezidentiale -de max 30 %** din HG 525/1996 republicat la 27.11.2002 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism

### **Coeficientul de Utilizare al Terenului**

Zone rezidentiale C.U.T de max 0.7

#### **• Orientarea față de punctele cardinale**

Orientarea cladirilor propuse propuse va ține cont de ANEXA nr.3 punctul 3.10. Constructiile de locuinte din H.G. 525/1996 republicat la 27 11 2002 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism și vor indeplini urmatoarele cerinte:

- asigurarea insoririi(inclusiv aport termic)

- asigurarea iluminatului natural

Cladirea va avea ferestre pe toate laturile

- **Amplasarea față de drumurile publice**

În urma analizării particularităților terenului s-a ajuns la următoarea soluție:

- Amplasarea clădirii la o distanță variabilă (aliniament propus) față de limita de proprietate la aleea de acces în parcela propusă.

- **Amplasarea față de aliniamentul obligatoriu**

Regimul de aliniere propus reprezintă limita de construire a clădirii.

Sunt permise retrageri pe orizontală, cu condiția respectării aliniamentului propus, respectiv:

Clădirile se vor amplasa conform Codului Civil Actualizat și respectând toate zonele de protecție impuse normele în vigoare.

- **Protecția împotriva incendiilor**

În vederea prevenirii unor situații ce pot genera incendii la locuințe se va ține cont de următoarele măsuri de prevenire a incendiilor:

- instalațiilor electrice se vor realiza de către electricieni autorizați, interzicându-se: improvizațiile de orice fel și suprasolicitarea peste puterea instalată;

- în situațiile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice și se folosesc mijloace de iluminat care prezintă pericol de incendiu (lămpi cu petrol, felinare, lumânări, chibrituri, brichete etc.) ,acestea trebuie amplasate la distanță adecvată față de materialele combustibile.

- încălzirea clădirilor se va face numai cu mijloace ori instalații de încălzire care sunt omologate, amplasate corespunzător față de materiale combustibile, în stare bună de funcționare și cu coșuri de fum realizate conform normelor în vigoare;
- ușile de la căile de acces se vor păstra libere neblocați iar deschiderea lor se va face obligatoriu spre exterior - pentru a nu se împiedica evacuarea persoanelor

- interzicerea blocării căilor de evacuare, de acces și de intervenție a autovehiculelor pompierilor în caz de incendiu, marcarea permanentă a surselor de apă ( bazine, puțuri, fântâni de mare capacitate, etc.)

- permiterea utilizării focului deschis în exterior pentru diferite activități gospodărești doar în locuri special amenajate, aflate la distanțe de siguranță față de vecinătăți, numai pe timp fără vânt, activitățile respective fiind supravegheate pe toată durata și având asigurate mijloace suficiente și adecvate de stingere a unui eventual incendiu; la terminare, jarul rezultat se va stinge complet;
- este interzisă folosirea afumătorilor improvizate ori amplasate în magazii, șuri, remize, soproane sau lângă materiale combustibile ;

- ignifugarea elementelor combustibile din structura acoperisurilor ,sarpantelor și a altor elemente combustibile din construcție

- este interzisă depozitarea de material lemnos sau alte materiale combustibile sau inflamabile (butelii,bidoane cu produse petroliere,etc)în podurile clădirilor

- este interzisă folosirea afumătorilor improvizate în podurile clădirilor prin scoaterea unor caramizi din cos

- cenusa și jaratecul vor fi depozitate în gropi speciale ,iar în condiții de vânt se vor stinge cu apă

--afumatoriile se vor confecționa din materiale incombustibile (piatra,caramida) si se vor amplasa independent de celelalte constructii din gospodarie  
Interventia cu autospeciale se va face DJ244E

## **B. Reglementări urbanistice specifice zonelor de risc naturale:**

### **1. Cutemure de pământ:**

a) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a construcțiilor în raport cu gradul de seismicitate (POT-procent de ocupare a terenurilor), distanțe între clădiri, regim de înălțime, sistem tehnic constructiv privind structura de rezistență a clădirii, sistemul de fundare, precizindu-se retragerea, alinierea, distanțele minime obligatorii dintre construcții, terenurile non aedificandi;

*Sunt permise retrageri pe orizontală , cu condiția respectării aliniamentului propus, respectiv:*

**Zona edificabila va fi la 2.00 m fata de limitele laterale si 3 m fata de spatele parcelei si 21.20 fata de limita de proprietate la drumul European ( zona de protectie 30 m din limita drumului) si la 20 m fata de limita drumului judetean .**

*- sistemul constructiv va fi din zidarie confinata ZC -zidarie prevazuta cu elemente pentru confinare de beton armat pe directia verticala (stilpisorii) si orizontala (centuri)*

*- fundațiile se vor realiza sub forma unor talpi continue din beton armat si elevatii de beton armat prevazute cu doua centuri ,sub ziduri portante pe ambele directii*

b)precizări cu privire la proiectarea și construirea antiseismică se regăsesc în cadrul prevederilor actelor normative în vigoare P 100/92 și Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată;

*- Conform P100/1/2013 valoarea de vârf a accelerației terenului pentru zona studiata este Ag-0,25g, iar perioada de colț Tc=0.7sec*

### **2. Inundații:**

a) delimitarea zonelor inundabile cu interdicție totală sau temporară de construire până la elaborarea unor documentații, studii de specialitate; *- nu este cazul*

b) definirea mijloacelor de protecție și a lucrărilor hidroedilitare necesare pentru completarea, și întreținerea și redimensionarea rețelelor existente; *- nu este cazul, apa pluviala se va scurge natural pe terenul beneficiarului .*

c) măsuri specifice de protecție necesare pentru asigurarea condițiilor de construire;

*- masuri specifice de protecție pentru construirea de locuinte*

d) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a construcțiilor în raport cu gradul de inundabilitate(sistem constructiv, regim maxim de înălțime, POT);

*- sistemul constructiv va fi din zidarie confinata ZC -zidarie prevazuta cu elemente pentru confinare de beton armat pe directia verticala (stilpisorii) si orizontala (centuri)*

*- fundațiile se vor realiza sub forma unor talpi continue din beton armat si elevatii de beton armat prevazute cu doua centuri ,sub ziduri portante pe ambele directii*

*- regimul maxim de înălțime al construcțiilor este P+1*

*- P.O.T max 30%*

e)alte reglementări privind redimensionarea rețelelor hidroedilitare, îndiguiri, taluzuri,regularizarea cursurilor de apă; *- nu este cazul*

f) precizarea funcțiunilor interzise în zonele de risc la inundații.

*- nu este cazul*

### **3) Alunecări de teren:**

- a) delimitarea zonelor expuse la alunecări de teren, cu interdicție totală sau temporară de construire până la elaborarea unor documentații, studii de specialitate;
  - *nu este cazul*
- b) delimitarea zonelor expuse riscului la alunecări de teren, cu diferențierea, după caz, pe grade cu potențial diferit de alunecare;
  - *nu este cazul*
- c) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a construcțiilor, sistem constructiv, regim maxim de înălțime admisă, poziționarea constructivă în raport cu curbele de nivel, POT;
  - *nu este cazul*
- d) definirea mijloacelor de stabilitate a terenurilor (plantări, ranforsări);
  - *nu este cazul*
- e) microzonarea de criterii de securitate pe baza studiilor geotehnice și hidrogeologice.
  - *nu este cazul*

## **C . Măsuri necesare în caz de calamități:**

### **1. Cutemure de pământ. Măsuri de protecție:**

Regulile de comportare și măsurile de protecție în caz de cutremur, trebuie să le realizăm înainte de producere, pe timpul producerii cutremurului și după ce mișcarea seismică a trecut. Pentru protecție înainte de cutremur este necesar să se realizeze măsuri de protecție a spațiului de locuit și în afara acestuia.

• În măsurile de protecție a spațiului de locuit este necesar:

- *Recunoașterea locului în care ne putem proteja: grinzi, tocul ușilor, mase rezistente etc*
- *Identificarea și consolidarea unor obiecte care pot cădea sau deplasa în timpul seismului.*
- *Asigurarea măsurilor de înlăturare a pericolelor de incendiu: protecția și evitarea distrugerilor la instalațiile de alimentare cu electricitate, apă și gaze.*
- *Cunoașterea locurilor de întrerupere a alimentării cu aceste surse.*
- *Asigurarea, în locuri cunoscute și ușor accesibile, a îmbrăcămintei pentru timp rece, a unei rezerve de alimente a unor materiale și obiecte necesare realizării unei truse de prim ajutor familial.*

- *Asigurarea unei lanterne, a unui aparat de radio cu tranzistori și bateriile necesare*

• În măsurile de protecție în afara spațiului de locuit este necesar:

- *Cunoașterea locurilor celor mai apropiate unități medicale, sediile inspectoratelor pentru situații de urgență, de poliție, de cruce roșie, precum și alte adrese utile.*
- *Cunoașterea bine a drumului pe care vă deplasați zilnic la serviciu, școală, cumpărături având în vedere pericolele care pot apărea: spurgeri de geamuri, căderea unor obiecte de pe acoperiș, conducte de gaze, abur, ape, etc.*

**Măsurile ce trebuie luate în timpul producerii unui cutremur puternic, sunt următoarele:**

- *Păstrarea calmului, să nu se intre în panică și să liniștiți pe ceilalți membri ai familiei.*
- *Prevenirea tendințelor de a părăsi locuința, rămânem unde suntem și încercăm să ne depărtăm de ferestre care se pot sparge, să se stea spre centrul încăperii, lângă un perete rezistent. Protejarea se face sub o grindă, toc de ușă solid, birou, masă suficient de rezistent spre a ne feri de caderea unor lămpi, obiecte mobile suprapuse, etc*

- Dacă suntem surprinși în afara locuinței, rămănem departe de aceasta, ne ferim de tencuieli, cărămizi, coșuri, parapete, cornișe, geamuri care de obicei se pot prăbuși.
- Nu fugim la uși, nu sărim pe fereastră, nu se aleargă pe scări, nu se utilizează liftul, nu se aleargă pe partea carosabilă și pe trotuare. Deplasarea se face cu calm spre un loc deschis și sigur (spațiul verde amenajat din incinta locuinței)

#### **Măsurile ce trebuie luate după producerea unui cutremur, sunt următoarele:**

- Nu plecați imediat din spațiul comercial. Acordați mai întâi primul ajutor celor afectați de seism. Calmați membri speriati.
- Ajutații pe cei răniți sau prinși sub mobilier, obiecte sau elemente ușoare de construcții căzute
- Nu mișcați răniții grav până la acordarea unui ajutor sanitar- medical calificat
- Curățați traseele de circulație de cioburi sau moloz.
- Ascultați numai anunțurile posturilor de radio și recomandările acestora.
- Verificați preliminar starea instalațiilor de electricitate, apa, canal din anexa stupina.
- Părăsiți calm locuința după seism, fără a lua cu dumneavoastră lucruri inutile. Verificați mai înainte drumul spre ieșire.
- Dacă la ieșire întâlniți uși blocate, acționați fără panică pentru deblocare. Dacă nu reușiți spargeți geamurile și curățați bine și zona de cioburi, utilizând un scaun, o bucată de lemn metal. Deplasați-vă în spațiul verde amenajat din incinta locului studiat
- Fiți pregătiți psihic și fizic pentru eventualele replici mișcării seismice, care de regulă sunt mai reduse decât cel inițial.

### **2. Alunecările de teren. Măsuri de protecție**

Măsurile planificate pentru prevenire, protecție și intervenție în cazul alunecărilor de teren sunt similare cu cele aplicate în caz de cutremur. O particularitate o constituie faptul că evenimentul, cu rare excepții, nu se desfășoară chiar prin surprindere. Alunecările de teren se pot desfășura cu viteze de 1,50-3m/s, iar în unele situații și peste 3m/s, oferind posibilitatea pentru realizarea unor masuri în astfel de situații. În aceste condiții, un rol important revine acțiunilor de observare a condițiilor de favorizare a alunecărilor de teren și avertizării familiei în timp util realizării protecției.

Alunecările de teren pot fi preîntâmpinate dacă sunt făcute din timp investigațiile necesare stabilirii condițiilor de apariție și de dezvoltare a lor, se pot preîntâmpina asemenea evenimente dacă se aplică procedeele adecvate de ținere sub control.

În general, în acțiunile de intervenție, în afara unor cazuri particulare, se va urmări recuperarea bunurilor materiale și refacerea avariilor. Salvarea supraviețuitorilor din clădirile acoperite se realizează în condițiile similare acțiunilor preconizate în cazul cutremurelor de pământ.

### **3. Inundații. Măsuri de protecție.**

Impotriva inundațiilor, indiferent de cauza lor, este posibil să se asigure măsuri de prevenire și protecție astfel încât să se diminueze sau să se elimine acțiunea lor distructivă. Prevenirea apariției inundațiilor sau diminuarea - eliminarea acțiunilor distructive se pot asigura prin:

- Aplicarea unor măsuri de proiectare care permit clădirilor să reziste la creșterea nivelului apelor și la viteza de deplasare a acestora.

În vederea realizării protecției familiei și a bunurilor materiale, aceste măsuri de prevenire se completează prin:

- Asigurarea înștiințării și alarmării despre pericolul inundațiilor.

- Organizarea și desfășurarea acțiunilor de salvare
- Protejarea bunurilor existente în locuri prin urcarea acestora la cote superioare sau prin evacuarea acestora dacă timpul permite.

#### **4. Înzăpezirile. Măsurile de protecție.**

Înzăpezirile, de regulă au caracter aparte privind măsurile de protecție, în sensul că acest gen de calamitate cu rare excepții, se formează într-un timp mai îndelungat și există posibilitatea de a lua unele măsuri, astfel încât mare parte din efectele acestora să fie reduse. Pentru conducerea intervenției în caz de înzăpezire se desfășoară următoarele acțiuni :

- Organizarea dispozitivului de acțiune și repartizarea formațiunilor și mijloacelor pe puncte de lucru.
- Stabilirea căilor de acces și asigurarea legăturilor între diferitele formațiuni și punctele de lucru.

#### **5. Incendiile de pădure. Măsuri de protecție.**

*Nu este cazul. Terenul din extravilan este de tip arabil*

#### **Reguli de comportare și măsuri de protecție în caz de riscuri tehnologice**

##### **1. Accidente nucleare. Măsuri de protecție.**

Un rol important în sesizarea accidentului nuclear, declanșarea oportună a aplicării măsurilor de protecție și a acțiunilor de intervenție specifice îl are supravegherea și controlul radioactivității mediului înconjurător, care se realizează prin:

- Stațiile de control a radioactivității mediului înconjurător, din subordinea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice, care sunt dispuse pe întreg teritoriul României și care execută într-un program continuu măsurătoarea radioactivității atmosferei, apelor de suprafață, vegetației, solului, cu ajutorul utilajelor și aparatului dozimetrice
- Laboratoarele de igienă a radiațiilor aparținând Ministerului Sănătății, care evaluează nivelul de radioactivitate și gradul de contaminare radioactivă a mediului înconjurător și a populației, prin control sanitar radiotoxicologic și radioecologic. Se măsoară conținutul radioactivității în aer, al depunerii la sol, ape potabile, vegetație, laptei și produselor lactate, altor produse alimentare considerate ca principali factori de iradiere internă a populației. De asemenea, se identifică și izotopii radioactivi critici ( Iod-131 și Cesium-137- prin metoda spectrometrică și Stronțiu -90- prin metoda de analize radiochimice)
- Pentru pregătirea populației se folosesc pliante, având ca obiect agentul nuclear și alte materiale ilustrative care pot sprijini această acțiune.

*Familia din anexa stupina , auzind semnalul de „alarmare dat prin sirene, sau prin radio trebuie să desfășoare următoarele activități:*

- se deplasează rapid spre anexa stupina.
- asigură protecția surselor de apă, organizează unele măsuri de protecție, prin acoperire și etanșare.
- își asigură rezerva de apă
- se adăpostesc în anexa stupina, în încăperea cea mai izolată de exterior și care asigură o etanșare mai bină la uși și ferestre.
- deschid radioul pentru a primi comunicatele despre situația creată și măsurile urgente care trebuie luate.
- își pregătesc mijloace improvizate de protecție pentru aparatul respirator și pentru întreg corpul. Foarte bune sunt măștile contra gazelor și costumele de protecție speciale(cine le are)

În funcție de situația creată, evacuarea se poate realiza și după formarea norului radioactiv, dar în acest caz, mijloacele de transport auto vor prelua populația, direct din anexa stupina pentru a micșora riscurile contaminării. Un capitol important al măsurilor care se iau în cazul unui accident nuclear îl constituie asigurarea asistenței medicale de urgență. Ea se realizează în unitățile sanitare și spitalicești din zona unde se amenajează spații protejate și un circuit adecvat, pentru această situație. Aici se tratează cazurile de iradiere și contaminare pentru primă urgență.

## **2. Accidente chimice. Măsuri de protecție**

În zona de acțiune a norului toxic se aplică măsuri de protecție astfel:

-Înștiințarea și alarmarea populației despre pericolul chimic se execută cu scopul de a avertiza populația despre pericolul chimic, în vederea realizării măsurilor de protecție. Înștiințarea se realizează în trepte de urgență, în funcție de distanța până la locul accidentului chimic. Alarmarea se execută prin semnalul „alarmă la dezastre”

--După declanșarea alarmării prin mass media se transmit populației informații suplimentare privind regulile de comportare, modul de realizare a măsurilor de protecție, durata de acțiune a norului toxic și alte măsuri ce trebuie aplicate după trecerea pericolului.

- Asigurarea protecției muncitorilor cu mijloace individuale de protecție se realizează pentru a împiedica pătrunderea substantelor toxice în organism, prin aparatul respirator sau prin piele. Se pot folosi la nevoie și mijloace simple de protecție, care se confecționează conform modelelor de protecție civilă,

- Asigurarea protecției prin evacuare temporară se execută pentru a realiza protecția muncitorilor în adăposturile de protecție civilă care au prevăzute sisteme de filtroventilație.

-Asigurarea primului ajutor și a asistenței medicale de urgență persoanelor intoxicate în zona accidentului chimic și în zona de acțiune a norului toxic, continua scoaterea victimelor de sub acțiunea substantelor toxice și transportarea la spitale în vederea tratamentului .

- Asigurarea măsurilor de neutralizare și de împiedicare a răspîndirii substanțelor toxice , colectarea , transportul și depozitarea materialelor contaminate în vederea micșorării sau anulării acțiunilor substanțelor toxice ,localizării și înlăturării accidentului chimic

- Instruirea întregii populații din zona afectată, are ca scop conștientizarea acesteia privind necesitatea aplicării măsurilor de protecție și respectarea regulilor de comportare în zona contaminată.

În funcție de amploarea și urmările accidentului chimic, se organizează și măsuri de protecție și intervenție de limitare și înlăturare a urmărilor acestuia. Un rol important în toată activitatea revine Comisiei locale pentru situații de urgență

## **3. Accidente la lucrări hidrotehnice. Măsuri de protecție**

Posibilitate distrugerii unor baraje sau a unor lucrări hidrotehnice au impus luarea unor măsuri de realizare a siguranței în exploatarea încă din etapa de proiectare - execuție

- Introducerea în proiectele de execuție și a calculelor privind zonele de inundabilitate din aval de baraje, evacuarea condițiilor de curgere a debitelor evacuate în zonele de inundație.

- Realizarea unui sistem corespunzător de avertizare - alarmare cu rol de a anticipa fenomenele care pot conduce la distrugerea barajului și de a asigura aplicarea măsurilor de protecție în aval de baraj, în timp util

*La producerea unui astfel de accident se desfășoară următoarele activități și acțiuni:*

- *Se declanșează semnalul de alarmă la dezastre și se înștiințează telefonic (radio) conform planului de dezastre, toate localitățile din zona inundabilă*
- *La recepționarea semnalului de alarmă, populația se evacuează în afara zonei inundabile, în timpul cel mai scurt.*
- *Cu forțe și mijloace specializate și detașamente de populație comisia locală acționează pentru salvarea populației și a bunurilor*
- *Se iau măsuri pentru cazarea sinistraților și asigurarea cu apă și alimente necesare.*
- *Se acordă primul ajutor victimelor și asistență sanitară*
- *Cunoscând timpul la dispoziție, se acționează cu calm în toate situațiile.*
- *La părăsirea clădirii, se întrerupe alimentarea cu gaze, curent electric și apă.*
- *În caz de surprindere, să se urce pe clădire.*
- *În toate situațiile critice, să aștepte intervenția formațiunilor specializate la dezastre.*
- *Să nu se consume apă din zona inundată, inclusiv din fântâni, decât după dezinfectarea acestora de către formațiunile sanitare.*

#### **4. Accidente rutiere, feroviare, stingerea incendiilor, munițiile neexplodate și altele. Măsuri de protecție**

Accidentele rutiere, feroviare și aeriene pot avea urmări foarte grave, producând un număr mare de victime și distrugerea de importante bunuri materiale

*În caz de accidente de circulație, măsurile constau în alarmarea formațiunilor specializate din zonă și acțiunea acestora pentru salvarea victimelor, stingerea incendiilor, înlăturarea avariilor, refacerea instalațiilor, de deblocarea căilor de acces și reluarea circulației*

*În cazul clădirilor pentru prevenirea și stingerea incendiilor, se asigură măsuri pentru:*

- *Existența mijloacelor de intervenție contra focului (extinctoare, guri de incendiu, personal specializat)*
- *Existența planului și mijloacele de evacuare și cunoașterea perfectă a acestora de către personalul de exploatare.*
- *Existența mijloacelor de alarmare și a indicatoarelor pentru evacuare.*

*La descoperirea oricărui tip de muniție trebuie respectate următoarele reguli:*

- *Să nu fie atinse, lovite sau mișcate*
- *Să nu se încerce să se demonteze focoasele sau alte elemente componente.*
- *Să nu fie ridicate, transportate și depozitate în clădirile fermei zootehnice și împrejmuire teren sau grămezi de fier vechi.*
- *Să se anunțe imediat organele de poliție, care la rândul lor anunță organele de protecție civilă și care intervin pentru ridicarea muniției respective.*
- *La locul descoperirii muniției organele de poliție asigură paza locului până la sosirea organelor de protecție civilă.*

### **3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE**

#### **● Alimentarea cu apă**

In prezent zona nu are rețea de apă

-alimentarea cu apă se va realiza prin intermediul unui put forat care va fi amplasat în partea de vest a parcelei la o distanță de 20 metri de locuința propusă.

#### **● Alimentarea cu apă caldă menajeră**

Alimentarea cu agent termic apă caldă 70-90°C se va realiza de la centrala proprie

#### **● Canalizare**

În prezent zona nu are rețea de canal. Apele menajere se vor deversa într-un bazin vidanjabil care va fi amplasat în partea de jos a parcelei la 40 metri de locuința propusă. Bazinul va fi amplasat în apropierea alveolei de acces a drumului DN 24B pentru a permite staționarea vidanjei fără a deranja traficul din zona.

- **Alimentare cu energie electrică**

Se va solicita racordul la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zona adiacentă. În zona există rețea de energie electrică LEA 0.4 Kv. Bransamentului electric se va realiza îngropat.

Execuția racordului, se va realiza după soluția stabilită de DelGaz - Sucursala Vaslui, conform studiului de soluție întocmit de furnizorul de energie.

- **Alimentarea cu energie termică**

În zona nu există rețele de energie termică, pentru asigurarea apei calde menajere și încălzirea obiectivelor. Încalzirea locuinței se va face cu ajutorul unei centrale termice.

- **Alimentarea cu gaz**

În zona amplasamentului studiat, la 67 m distanță spre sud, față de limita de proprietate de pe latura de sud, se află amplasată conducta de transport gaze naturale Dn 300 racord alimentare gaz SRM Huși.

- **Rețele de telefonie** Se va folosi telefonia mobilă

- **Gospodărie comunala**

Deșeurile se vor depozita în pungi de plastic și containere speciale, după care vor fi transportate la punctele de colectare selectivă a localității Crețesti.

### 3.7 PROTECȚIA MEDIULUI

- **Protecția calității apelor**

Lucrările de alimentare cu apă potabilă și canalizare sunt concepute în sensul încadrării în limitele admise de prevederile legale în vigoare.

Prin soluțiile tehnice adoptate pentru colectarea și evacuarea apelor uzate menajere, adică latrina, se elimină posibilitatea infiltrațiilor în sol, a apei peste limitele legale, prevenind astfel impurificarea apelor subterane.

- **Protecția aerului**

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, activitățile care pot constitui surse de poluare a atmosferei sunt, în principal, cele legate de traficul rutier. Emisiile poluante ale autovehiculelor rutiere se limitează cu caracter preventiv prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație a autovehiculelor rutiere operațiune ce se efectuează la înmatricularea pentru prima dată în țară a autovehiculelor de producție indigenă sau importate, cât și prin condițiile tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice ce se efectuează periodic pe toată durata utilizării tuturor autovehiculelor rutiere înmatriculate în țară.

Sursele de impurificare a atmosferei specifice funcționării obiectivului sunt surse staționare dirijate.

- **Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor**

Întregul proces tehnologic care se va desfășura cu ocazia realizării lucrărilor de construcții montaj aferent zonei studiate este conceput în sensul încadrării în prevederile legale. Utilajele prevăzute sunt silențioase, cu un grad ridicat de fiabilitate, randament ridicat și ușor de exploatat. Lucrarea în ansamblu s-a conceput în vederea realizării unui nivel minim de zgomot transmis prin elementele construcțiilor, precum și a unui nivel de

zgomot de fond cât mai redus.

Materialele și elementele de construcții prevăzute au indici de izolare la zgomot, de impact reduși în limitele admisibile. Asigurarea condițiilor de lucru a personalului de exploatare a fost rezolvată prin realizarea unui nivel minim de zgomot transmis prin instalații sanitare, instalații de transport pe verticală și orizontală, precum și a unor echipamente corespunzătoare

- **Protecția împotriva radiațiilor**

Lucrările propuse nu produc, respectiv nu folosesc radiații, deci nu necesită luare de măsuri împotriva radiațiilor.

- **Protecția solului și a subsolului**

Prin realizarea proiectului, activitățile care pot fi considerate ca surse de impurificare a solului se împart în două categorii:

- Surse specifice perioadei de execuție;
- Surse specifice perioadei de exploatare.

În perioada de execuție a investiției nu există surse industriale de impurificare a solului cu poluanți. Acestea pot apărea doar accidental de exemplu prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție. Aceste pierderi potențiale teoretic sunt nesemnificative cantitativ și pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului.

În perioada de funcționare sursele posibile de poluare ale solului pot fi: depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere.

În vederea eliminării posibilității impactului asupra solului, prin proiect au fost stabilite spații verzi amenajate și plantate în suprafață de 57.83 mp

Arborii și celelalte plantații vor respecta distanțele față de limita de proprietate - conf.Codului Civil

- Art. 612 Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar

- Art. 613 arborii trebuie sădiți la o distanță de cel puțin 2 metri de linia de hotar, cu excepția acelor mai mici de 2 metri, a plantațiilor și a gardurilor vii.

- **Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

La construirea obiectivului nu sunt distruse ecosistemele terestre și acvatice și nu sunt necesare lucrări dotări și măsuri speciale pentru protecție

- **Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

În zonă nu sunt obiective de interes public, zone de interes național. Nu sunt necesare lucrări și dotări pentru protecție

- **Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament**

Cantitatea de deșeuri estimată este de aproximativ 5,00 kg zilnic.

Deșeurile se vor depozita în pungi de plastic și containere speciale, după care vor fi transportate la punctele de colectare selectivă a localității.

Pentru fracția biodegradabilă (menajere, deșeuri din grădină) se recomandă compostarea în gospodării și utilizarea ca îngrășământ organic.

- **Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

În procesul tehnologic nu se folosesc substanțe chimice periculoase și nu sunt necesare lucrări și dotări pentru protecție a factorilor de mediu și sănătății populației

- **Prevederi pentru monitoringul mediului**

Nu sunt necesare dotări speciale pentru supravegherea calității factorilor de mediu

și monitorizarea activităților destinate protecției de mediu

- **Lucrări de reconstruire ecologică**

Nu sunt necesare lucrări de reconstruire ecologică

- **Diminuarea surselor de poluare**

Utilajele preconizate a se monta vor îndeplini condițiile de emisie de poluanți prevăzute în Normele Uniunii Europene

- **Lucrări necesare organizării de șantier**

Lucrarile pentru organizarea de șantier cuprind:

- curățarea și nivelarea terenului
- construcții sumare (baracă din scândură și latrină)
- amenajarea unor platforme pentru depozitarea agregatelor de balastieră, ciment, fier beton, cărămidă, cherestea și tablă

Localizarea organizării de șantier: în incinta beneficiarului

Descrierea impactului asupra mediului al lucrărilor organizării de șantier: Efectele asupra mediului în aria organizării de șantier decurg din: ocuparea terenului, amenajarea platformelor și a construcțiilor sumare.

Durata impactului este limitată, până la terminarea lucrărilor și dezafectarea organizării de șantier, urmată de refacerea terenului.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu - nu este cazul

- **Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

Platforma organizării de șantier va fi dezafectată (demonțare a barăcii din scândură și demolare a platformelor) permițând revenirea la folosința anterioară. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale.

În cazul unor scurgeri de motorină sau uleiuri, vor fi luate imediat măsuri de colectare și prevenire sau înlăturare a poluării solului, pentru a preveni infiltrarea în adâncime spre apa subterană.

Aspecte referitoare la închiderea / dezafectarea / demolarea instalației – nu este cazul  
Modalități de refacere a stării inițiale /reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Curățarea terenului de posibile resturi de materiale de construcție; Umplerea excavațiilor cu pământ de calitate similară cu cel din zona învecinată acestora;

Așezarea unui strat de sol vegetal la suprafața terenului astfel încât să permită desfășurarea activităților agricole anterioare pe terenurile reabilite

### **3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

Deoarece întreaga investiție este prevăzută a se executa în interiorul parcelei proprietatea beneficiarului toate lucrările au același caracter privat

### **4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE**

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-a efectuat în concordanță cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/16.08.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și prevederile legale în vigoare.

La baza stabilirii categoriilor de intervenție, reglementări și restricții impuse au stat următoarele obiective principale:

- asigurarea amplasamentului și amenajarea necesara pentru Obiectivul prevăzute prin temă.

In urma aprobarii P.U.Z. de catre Consiliul Local Crestesti, se va trece la etapele urmatoare ale proiectului:

- întocmire Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C.) și obținerea autorizației de construire

- după vizarea spre neschimbare, se dezvoltă în Proiectul Tehnic întocmit conform prevederilor legale în vigoare, în concordanță cu cerințele certificatului de urbanism, prezentul PUZ, cu continutul avizelor, acordurilor, punctului de vedere al autorității pentru protecția mediului competente, precum și, după caz, al actului administrativ al acesteia, cerute prin certificatul de urbanism.

ÎNTOCMIT,

Arh.Toma Mariana



Arh.Tirila Daniel



## VOLUMUL II

### REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z „INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTA UNIFAMILIALA” COMUNA CRETESTI, JUD. VASLUI ” I - DISPOZITII GENERALE

#### 1. Rolul R.L.U.

Regulamentul Local de Urbanism este o documentație cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor și de realizare și utilizare a construcțiilor pe întreg teritoriul beneficiarului. Normele cuprinse în prezentul Regulament sunt obligatorii la autorizarea executării construcțiilor în limita teritoriului aferent beneficiarului .

Prezentul Regulament Local de Urbanism explicitează și detaliează prevederile cu caracter de reglementare ale Planului Urbanistic Zonal „INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTA UNIFAMILIALA ”

#### 2. Baza legala a elaborarii

La baza elaborarii Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.Z., „INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTA UNIFAMILIALA ”, stă Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525 din 27 06 1996 cu modificările și completările ulterioare și Ordinul MLPAT nr.21N10 04/2000- pentru aprobarea „Ghidului privind metodologia și aprobarea Regulamentului Local de Urbanism”- Indicativ GM 007/2000

#### 3. Domeniul de aplicare

Regulamentul Local de Urbanism se aplică în limita zonei studiate a prezentului Plan Urbanistic Zonal

## II - REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

#### 4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

Terenurile agricole din intravilan se supun prevederilor art.4 din Regulamentul General de Urbanism.

Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile agricole din intravilan este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări specifice localităților, cu respectarea condițiilor impuse de lege și de prezentul regulament. De asemenea, autorizarea se face cu respectarea normelor stabilite de consiliile locale pentru ocuparea rațională a terenurilor și pentru realizarea următoarelor obiective:

- a) completarea zonelor studiate , potrivit condițiilor urbanistice specifice impuse de caracterul zonei, având prioritate locuintele si anexele gospodaresti;
- b) valorificarea terenurilor din zonele echipate cu rețele tehnico-edilitare;
- c) amplasarea construcțiilor, amenajărilor și lucrărilor tehnico-edilitare aferente acestora în ansambluri compacte. Prin autorizația de construire, terenurile agricole din intravilan se scot din circuitul agricol, temporar sau definitiv, conform legii.

Conform PUG terenul care se propune pentru introducerea în intravilan are folosința actuală arabil .

#### **5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public**

Nu s-au impus reguli de protecție față de drumul public sau rețele edilitare.

#### **6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii**

Au fost evidențiate în cadrul capitolului IV – III 1 - Z.L - Zonă de locuințe

Pentru a păstra distanțele dintre clădiri zona edificabilă va conform codului civil în forma actualizată. Zona edificabilă va fi la 2.00 m față de limitele laterale și 21.20m față de spatele parcelei ( drumul european ) și 17.51 față de limita de proprietate la drumul de acces.

#### **7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii**

Au fost evidențiate în cadrul capitolului IV – III 2 - Z.L. - Zonă de locuințe

Caracteristicile acceselor crosabile trebuie să permită satisfacerea regulilor privind asigurarea accesului mijloacelor de stingere a incendiilor, de protecție civilă și salvare.

În interiorul amplasamentului se va realiza un acces auto din drumul DJ244E Acest acces va avea 3.70 m lățime. Se vor asigura 2 locuri de parcare.

#### **8. Reguli cu privire la echipare edilitară**

Au fost evidențiate în cadrul capitolului IV – III 3 - Z.I.

#### **9. Reguli cu privire la**

**forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții**

Au fost evidențiate în cadrul capitolului IV – III 4 - Z.I. - Zonă locuințe

#### **10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi**

Au fost evidențiate în cadrul capitolului IV – III 5 - Z.III - ZONIFICARE

### **FUNCȚIONALĂ**

#### **1.1 Unități și subunități funcționale**

Zonificarea funcțională a terenului este indicată în planșa A1-Situația existentă și în planșa A3 – Reglementări urbanistice – zonificare

### **.IV. - PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE**

	<b>Z.L.M. - ZONĂ LOCUINTE MICI DE TIP RURAL</b>
--	---

### **CAPITOLUL I - generalități**

#### **Art.1 - Tipurile de subzone funcționale**

**Z.L.M. - ZONA REZIDENTIALĂ CU LOCUINTE MICI** -regim maxim admis P+1E

#### **Art.2 - Funcțiunea dominantă a zonei : locuințe**

#### **Art.3 - Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt :**

- spații verzi amenajate;
- accese pietonale, carosabile, parcaje, garaje;
- rețele tehnico-edilitare
- anexe gospodărești

### **CAPITOLUL II - utilizare funcțională**

**Art.4 - Utilizările permise** în zona ZLM sunt spații de locuit și funcțiunile complementare acestora.

**Art.5 - Utilizări permise cu condiții** s-au stabilit pentru zonele în care este necesară obținerea unor avize sau acorduri în condițiile specificate de către Regulamentul General de Urbanism și legislația în vigoare.

**Art.6 - interdicții temporare** nu s-au stabilit interdicții temporare de construire

**Art.7 - Utilizări interzise** – se interzic amplasarea funcțiunilor incompatibile cu funcția principală a zonei.

**CAPITOLUL III privind condițiile de amplasare și conformare de care se va ține seama la autorizare construcțiilor în subzonele în care nu s-au stabilit interdicții temporare și care vor fi respectate și la elaborarea documentațiilor de urbanism pentru zonele cu interdicții temporare.**

### **III.1 Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii**

**Art.8 - Amplasarea în interiorul parcelei** - conform art. 24 din R.G.U.

- Aliniamentul este 17.51 m ,fata de limita de proprietate nord si 20 m fata de zona de protectie drumului DJ244E

-locuinta se va amplasa la 8 metri de limita de proprietate est in interiorul parcelei , si 23.95 m fata de limita de proprietate sud-est.

Anexa se va amplasa la 2 metri de limita de proprietate vest in interiorul parcelei 37.39 metri de latura nord-vest si 30.37 m fata de limita de proprietate sud-vest.

Distanța între anexa și locuința va fi de 14.39 m

**Art.9 - amplasarea față de aliniament** - conform art. 23 din R.G.U.

-se propune un aliniament cu minimul de 5.70 m de la limita de proprietate către circulația auto din zona.( DJ 244 E)

### **III.2 Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii**

**Art.10 - accese carosabile** - conform art.25 din R.G.U.

Toate clădirile trebuie să aibă în mod obligatoriu asigurat accesul dintr-o cale de circulație publică în condițiile în care să fie permisă accesul mijloacelor de intervenție în caz de incendiu.

### **III.3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară**

**Art.11 -racordarea la rețele tehnico-edilitare existente**

Orice construcție destinată locuirii trebuie să fie racordată la rețeaua de distribuție a apei potabile, de canalizare a apelor menajere și la rețelele electrice din zona. Procesele tehnologice specifice impun restul echipării edilitare.

### **III.4 Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor**

**Art.12 - parcelarea** - în condițiile respectării prevederilor art.30 din R.G.U.

Parcelarea nu face obiectul acestei documentații.

Înălțimea construcțiilor se va face funcție de construcțiile din imediata vecinătate și funcție de normele specifice lor, pe baza unor analize a situațiilor existente . Se va respecta înălțimea medie a clădirilor învecinate.

Autorizarea executării construcțiilor se va face cu respectarea înălțimii propuse prin actualul P.U.Z. respectiv **P,P+1**

**Art.14 - aspectul exterior al construcțiilor** - în condițiile respectării prevederilor art. 32 din R.G.U.

Construcțiile vor avea volume simple și un aspect comparabil cu caracterul zonei .Se va urmări ca noile construcții să se armonizeze cu clădirile învecinate.

**Art.15 - procentul de ocupare al terenului**

Procentul de ocupare al terenului **pina la un P.O.T. de maxim 30% .**

### **III.5 Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi și împrejmuiri**

**Art.18 - parcaje** - conf. art.33 din R.G.U..indicativ GM-007-2000

(1) *Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.*

(2) *Prin excepție de la prevederile alineatului (1), utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se stabilește prin autorizația de construire de către delegațiile permanente ale consiliilor județene sau de către primari, conform legii*

(3) *Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitate construcției, conform anexei nr.5 - Locuinta ; -se propune 1 loc de parcare.*

**Art.19 - spații verzi** - conf. art. 34 din R.G.U..aprobat cu H.G. 525/1996 r. 27 11 2002

(1) *Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și capacitatea construcției, conform anexei nr.6*

*Zonele de protecție la drumurile naționale și județene vor constitui spații verzi*

**Art.20 – imprejurimi** – Terenul se va imprejui la 30 m de la limita Drumului Național și 12 m de limita Drumului Județean .

## V UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Teritoriul beneficiarului se încadrează într-un singur UTR și după aprobarea prezentului P.U.Z. va fi preluat în cadrul P.U.G. al comunei Cretești ca trup independent, sau va fi adăugat la UTR-ul care se va forma în zona.

Întocmit,  
Arh.Toma Mariana



Arh. Tirila Daniel

