



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**COMUNA CREȚEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL CREȚEȘTI**

Tel:0235485125, Fax :0235485011, E-mail: [comunacretesti@gmail.com](mailto:comunacretesti@gmail.com)

**HOTĂRÂREA nr. 27 din 13.05.2022**

privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă a pășunii în suprafață de 174,00 ha care aparține domeniului public al comunei Cretesti, judetul Vaslui

Consiliul Local al comunei Crețești – Judetul Vaslui , întrunit în ședința extraordinară din data de 13.05.2022;

Având în vedere :

- Proiectul de Hotărâre inițiat de Primarul comunei Cretesti, judetul Vaslui, d-l Lăstun Cerulentiu, privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă a pășunii în suprafață de 174,00 ha aparținând domeniului public al comunei Cretesti, judetul Vaslui ;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Cretesti ;
- O.U.G. nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 modificata și completata;
- Legea nr. 44/ 2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Hotărârea nr. 1064/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,
- Ordinul nr. 407/ 2051/ 2013 pentru aprobarea contractelor- cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășiști aflate în domeniul public/ privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor,
- Ordinul nr. 544/ 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășiște;
- Amenajamentul pastoral al comunei Cretesti, judetul Vaslui;
- Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art. 129 alin.(6) lit.b) ,art. 297 alin.1, lit.b, art.312 alin.(1),art.317, alin.3,lit .b și art.362 alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;  
În temeiul art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 .** Se aprobă atribuirea directă a pășunii în suprafață totală de 174,00 ha care aparține domeniului public al comunei Cretesti, judetul Vaslui din care :

- pășune Budești – 91,00 ha ;
- pășune Băltioaga și Lohan – 31,00 ha ;
- pășune Elan – 42,00 ha ;
- pășune Lunca Banului- 10,00 ha.

**Art.2.** Se aprobă Studiu de oportunitate privind atribuirea directă , a unor pășuni aflate în administrarea comunei Cretesti, judetul Vaslui, care constituie anexa nr. 1 .

**Art.3.** Se aprobă Caietul de sarcini privind atribuirea directă menționată la art.1, care constituie anexa nr.2 .

**Art.4.** Se aprobă modelul Contractului de concesiune , conform anexei nr. 3.

**Art.5.** Se aprobă Declarația de participare , conform anexei nr.4 .

**Art.6 .** Taxa documentației de atribuire este de 50 lei/ofertant.

**Art.7.** Aprobă prețul minim al redevenței în cuantum de 15 euro/ha/an , echivalent în lei la data plății.

**Art.8.** (1). Se aprobă Comisia de evaluare a ofertelor în următoarea componență :

Presedinte: - Pandelea Aurel- viceprimar comună;

Membri: - Andries Raluca - Maria – inspector superior;

- Solomon Aurelia – inspector superior ;

- Corozel Marian - consilier local;

- \_\_\_\_\_ Reprezentant ANAF.

(2) Membri supleanti: - Surdu Catalina – inspector superior

- Lăstun Daniela Rodica- inspector superior

- Sopolu Radu Alexandru- consilier primar.

- Chirica Valeriu – consilier local;

- \_\_\_\_\_ Reprezentant ANAF.

( 3).Secretar comisie: Marcu Daniela – secretar general comună.

**Art.9.** Anexele nr.1- nr.4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.10.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Cretesti, judetul Vaslui.

**Art. 11.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei către:

- Institutia Prefectului Judetului Vaslui;

- Primarului comunei Cretesti;

- Afisare pe site-ul institutiei.

Adoptată cu un numar de 7 voturi din numărul total de 11 consilieri în funcție.

**Presedinte de sedință,**

**Consilier,**  
**Stan Gelu**



**Contrasemnează,**

**Secretar general comună,**  
**Marcu Daniela**

## **ANEXA nr. 1 la H.C.L.nr. 27 din 13.05.2022**

### **Studiu de oportunitate pentru concesionarea prin atribuire directa a pasunii in suprafata de 174,00 ha apartinand domeniului public al comunei Cretesti**

Studiul de fundamentare s-a axat pe analiza unor elemente relevante in care se includ:

- aspecte generale;
- fezabilitate tehnica;
- fezabilitatea economica si financiara;
- aspecte de mediu;
- aspecte sociale;
- aspecte institutionale;
- aspecte juridice.

Descrierea activitatii:

Aceasta activitate de administrare a pajistilor din domeniului public / privat al comunei, in conformitate cu prevederile:

- Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,
- Legea nr. 44/ 2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,
- Hotărârea nr. 1064/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,
- Ordinul nr. 407/ 2051/ 2013 pentru aprobarea contractelor- cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/ privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor,
- Ordinul nr. 544/ 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime optime de animale pe hectar de pajiște.
- O.U.G. nr. 78/ 2019 privind modificarea unor acte normative și stabilirea unor măsuri în domeniul agriculturii, precum și aprobarea unor măsuri fiscal-bugetare, este destinata sustinerii dezvoltarii durabile a zooeconomiei speciilor de taurine si ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescatorilor de animale din arealul comunei Cretesti in ceea ce priveste asigurarea unor cantitati de furaje verzi si fibroase cu un grad sporit de digestibilitate si cu un aport nutritional ridicat.

Pasiunile din arealul Comunei Cretesti, judetul Vaslui;

Sub denumirea de Pasuni se inteleg, in cadrul prezentului studiu, toate suprafețele agricole acoperite cu iarba (pajisti), aflate in administrarea consiliului local Cretesti, destinate utilizarii de catre crescatorii de animale din zona pentru pasunatul animalelor.

Activitatea de administrare si exploatare a pasunilor ce sunt in administrarea consilului local Cretesti se refera in principal la asigurarea intretinerii corespunzatoare a acestora, in vederea mentinerii si ridicarii potentialului de producti a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei si supravegherii acestor suprafețe;
- valorificarea potentialul pajistilor si utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui numar optim de animale erbivore, conform normelor in vigoare;
- efectuarea la timp si in conditii suficiente a lucrarilor de intretiere a pajistilor si a utilitatilor zoopastorale (unde este cazul), in conformitate atât cu normele in vigoare cat si cu programele de

pasunat stabilite

- asigurarea actiunilor programate destinate imbunatatirii si valorificarii productiei pasunilor, respectandu-se ritmul anual de regenerare a suprafetelor de pasuni, etc.

Realizarea activitatilor mentionate mai sus se face in conformitate cu prevederile Programului de pasunat .

La aceasta ora, in administrarea Consiliului Local Cretesti se afla o suprafata de 174,00 ha de pasune ce vor face obiectului contractelor de concesiune.

Organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor de catre Primaria Comunei Cretesti s-a realizat din incasari la bugetul local tot din concesiune .

Serviciile in cauza urmeaza a fi prestate prin delegare catre concesionar, cu respectarea prevederilor O.G nr.. 34/ 2016.

Prestarea serviciilor va fi realizata respectandu-se urmatoarele:

- a) aplicarea prevederilor planului de pasunat si a masurilor ce trebuie respectate la inceputul fiecarui sezon de pasunat cu privire la curatarea pasunilor, eliminarea buruienilor toxice, tarlirea, eliminarea excesului de apa, modul de grupare a animalelor pe pasune, actiuni sanitar- veterinare obligatorii, etc;
- b) executarea lucrarilor specifice, in conformitate cu prevederile programului de intretinere a pasunilor;
- c) supravegherea si paza suprafetelor de pasune ce fac obiectul contractului de concesiune;
- d) asigurarea incarcarii optime impuse de normele in vigoare (UVM/ha)
- e) perceperea taxei de concesiune cu respectarea dispozitiilor trasate de catre Comisia de monitorizare si supraveghere a lucrarilor efectuate pe pasune, in conformitate cu prevederile contractului de concesiune;

**Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica concesiunea prin atribuirea directa :**

Motivele de ordin economic si financiar care justifica concesiunea directa a pajistilor tin de elementele stipulate in Strategia nationala privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung.

In fapt, aceasta activitate a reprezentat o permanenta sursa de pierdere economica, rezultatele economice si financiare fiind sub nivelul acceptat, atat productia la hectar de biomasa, programata pentru acest tip de pasuni cat si gradul de utilizare a acestor suprafete fiind sub cele prevazute de norme.

De altfel, aceasta situatie este des intalnita la nivel national, motivul principal fiind atat lipsa resurselor umane cat si celor financiare la nivelul administratiilor publice locale, necesare mentinerii acestor suprafete intr-o stare optima, motiv pentru care se impune concesiunea acestui serviciu catre crescatorii de animale din teritoriu, in conformitate cu prevederile OUG 34/2013- actualizat.

Aspecte de mediu:

Avand in vedere normele legislative privind protectia mediului si adaptarea continua a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administratiei publice locale are responsabilitati si obligatii pentru a asigura un mediu sanatos pentru locuitorii Comunei Cretesti, Judetul Vaslui.

Obligatiile referitoare la respectarea conditiilor de mediu subzista indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesara aplicarea tuturor prevederilor in care legislatia specifica de mediu le prevede.

Diferentierea apare in ceea ce priveste obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun in acest sens. Suplimentar, devin incidente in cazul acestui subpunct mentiunile referitoare la posibilitatea impunerii in cadrul criteriilor de calificare incluse in documentatia de atribuire aferenta procedurii, sau in cadrul contractului de concesiune a unor cerinte care sa garanteze indeplinirea conditiilor de mediu in ceea ce priveste activitatea desfășurată.

### **Fezabilitatea economica si financiara - Nivelul redeventei;**

Nivelul redeventei minime anuale de la care va porni licitatia este de 15 euro/ha/an si tine cont atat de interesele administratiei locale in calitate de concedent, privind asigurarea de resurse financiare necesare desfasurarii activitatilor specifice ce tin de monitorizarea activității pășunatului dar si a cheltuielilor impuse concesionarului prin prevederile contractuale si a obligatiilor impuse de normele in vigoare corelate cu oportunitatile concesionarului de a asigura resursele necesare sustinerii acestora.

Redeventa se va achita anual, in 2 rate egale , termenul scadent fiind cel tarziu data de 31 martie si 30 septembrie a fiecarui an pentru anul in curs.

Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la perceperea de majorari de intarziere, conform legislatiei fiscale privind creantele bugetare, in vigoare la data platii.

### **Documente ce însoțesc cererea:**

#### **A). Persoane fizice:**

- act de identitate/ C.I. ( în copie certificată pentru conformitate);
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii în original;
- document eliberat/ vizat de DSVSA din care să reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pajiști, le are înscrise în RNE;
- adeverința eliberata de Primăria comunei din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al comunei la zi;

#### **B) .Persoane juridice :**

- Certificat de înregistrare (CUI -ORC), ( în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de înregistrare fiscal de la ANAF, (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat constatator emis de ORC VASLUI valabil la data depunerii cererii, ( în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii în original;
- document eliberat/ vizat de DSV ( adeverință) din care să reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pajiști, le are înscrise în RNE.
- adeverința eliberată de Primăria comunei Cretesti din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al comunei Cretesti , la zi.

#### **C) .Asociații înființate conform OG nr. 26/2000:**

- Certificat de înregistrare fiscală de la ANAF- (în copie certificată pentru conformitate);
- Statutul și actul constitutiv, (în copie certificată pentru conformitate);
- Hotarare Judecatoreasca privind înregistrarea asociației (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii în original;
- tabel cu membri asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha;
- document eliberat/ vizat de DSV ( adeverință) din care să reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine .
- adeverinta de la registrul agricol al comunei cu nr. animale înscrise la registrul agricol .

### **Modalitatea de acordare a delegarii de gestiune:**

Modalitatea de acordare a delegarii de gestiune este concesionarea directa, in baza unui contract de concesiune si a caietului de sarcini aprobate de Consiliul Local al Comunei Cretesti. Contractul de concesionare se va incheia cu ofertantul care va intruni conditiile impuse pentru participare si va avea oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere economic.

### **Durata delegarii de gestiune:**

Recomandam ca durata pentru care se deleaga activitatea de exploatare a pasunilor aflate in arealul Comunei Cretesti sa fie de minim 5 ani avand in vedere lucrarile de investitii si amenajari ce urmeaza sa se execute pe o parte din aceste suprafete.

Pe durata stabilita se interzice concesionarului subdelegarea oricarei sarcini apartinand activitatii de exploatare a pasunilor ce fac obiectul contractului .

### **Comisia de evaluare:**

Conform art. 317 din O.U.G. 57/2019, alin.(1) - (16) privind comisia de evaluare a ofertelor depuse în vederea concesiunii:

Evaluarea ofertelor se realizează de către o comisie de evaluare compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5 și își desfășoară activitatea în termen de trei zile de la adoptarea Hotărârii Consiliului local .

Fiecărui membru a comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

Membrii comisiei de evaluare sunt reprezentanți ai consiliului local, precum și ai structurii teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop în situația în care concedentul este unitate administrativ-teritorială.

Componenta comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin hotărâre sau decizie a concedentului, după caz.

Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot,

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere după termenul limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

În caz de incompatibilitate președintele comisiei de evaluare sesizează concedentul despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare, numai în situația în care membrii acesteia se afla în imposibilitate de participare, datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- Întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- analizarea și evaluarea ofertelor;
- întocmirea raportului de evaluare;
- întocmirea proceselor-verbale;
- desemnarea ofertei castigatoare,

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

### **Dispoziții finale :**

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

**Președinte de ședință,  
Consilier,  
Stan Gelu**



**Contrasemnează,  
Secretar general comună,  
Marcu Daniela**

**ANEXA nr. 2 la H.C.L nr. 27 din 13.05.2022**

**CAIET DE SARCINI**  
**privind atribuirea directa a unor pășuni aflate în**  
**proprietatea publică a comunei Cretești, județul Vaslui**

**1.OBIECTUL CONCESIUNII:**

Obiectul concesiunii îl constituie atribuirea directă, a unor pășuni aflate în proprietatea publică a comunei Cretești, județul Vaslui, pentru punerea în valoare și folosirea optimă a acestora identificate, după cum urmează:

- pășune Budești – 91,00 ha situata in Tarlaua 61 si Tarlaua 62 ;
- pășune Băltioaga si Lohan – 31,00 ha situata in Tarlaua 27 si 28;
- pășune Elan – 42,00 ha situata in Tarlaua 66 si Tarlaua 67 ;
- pășune Lunca Banului- 10,00 ha situata in Tarlaua 35.

**2. DURATA CONCESIUNII:**

2.1. Durata concesiunii se stabilește pe o perioadă de 5 ani, începând cu data încheierii contractului, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în contractul de concesiune.

2.2. Durata concesiunii se poate prelungi prin simplul acord de voință al părților prin act adițional încheiat între părți.

**3. REGIMUL BUNURILOR CONCESIONATE:**

3.1. Concesionarul nu are dreptul de a subconcesiona în parte sau în totalitate, obiectul concesiunii.

3.2. Concesionarul nu are dreptul de a închiria, în parte sau în totalitate, obiectul concesiunii.

3.3. Bunurile concesionate precum și cele rezultate în urma investițiilor făcute de concesionar, revin concedentului de plin drept, gratuit și liber de orice sarcină, la expirarea contractului.

**4. ELEMENTELE DE PRET:**

4.1. Prețul minim al concesiunii (REDEVENȚA) va fi de 15 euro/ha/an, echivalent în lei la data plății.

4.2. Sub acest nivel, nicio ofertă nu va putea fi acceptată.

4.3. Redevența va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică sau de BNR.

4.4. Modul de achitare a redevenței cât și a clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către concedent prin contractul de concesiune.

**5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:**

**A) OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI:**

Concedentul are următoarele obligații:

5.1. De a asigura concesionarului o stare corespunzătoare a obiectului concesiunii.

5.2. De a analiza trimestrial, împreună cu concesionarul, problemele ce privesc obiectul concesiunii.

5.3. De a informa în scris, concesionarul cu minim 30 zile înaintea oricărei intenții de modificare a condițiilor din contract.

#### **B) OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI:**

Concesionarul are următoarele obligații:

5.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea prin pășunat eficace, în regim de continuitate și de permanență a terenului (pășunii) ce face obiectul concesiunii potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

5.2. Concesionarul este obligat să respecte programul de pășunat, respectiv perioada de pășunat.

5.3. Concesionarul este obligat să realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice precum și eliminarea excesului de apă și asigurarea măsurile sanitare obligatorii.

5.4. Concesionarul este obligat să respecte încărcătura de animal/ha minimă de 0,3 UVm/ha până la încărcătura maximă de 1,5 UVm/ha.

5.5. Concesionarul este obligat ca o dată la 5 ani să realizeze lucrări de însămânțare sau supraînsămânțare a terenului pe cheltuiala proprie.

5.6. Concesionarul este obligat să utilizeze fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune, pentru lucrări de însămânțare sau menținere a acestui teren (pășune) și pentru sursele de apă.

5.7. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii, în acest sens fiindu-i interzisă subconcesionarea sau închirierea bunului.

5.8. Concesionarul este obligat să plătească trimestrial/anual redevența stabilită de concedent prin contract.

5.9. Pe parcursul exploatării pășunii, concesionarul va respecta normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare.

5.10. Sezonul de pășunat începe aproximativ în 1 Mai a fiecărui an, iar încetarea pășunatului se face cu 2-3 săptămâni înainte de apariția înghețurilor la sol, în jurul datei de 26 Octombrie.

#### **6. DREPTURILE CONCEDENTULUI :**

6.1. De a încasa redevența aferentă contractului de concesiune și impozitul pe teren pășune.

6.2. De a controla activitatea concesionarului în vederea stabilirii modului în care acesta respectă clauzele contractuale.

6.3. De a rezilia contractual de concesiune în care concesionarul nu respectă:

a) obligațiile prevăzute în contractual de concesiune.

b) alte condiții și obligații stabilite prin acte normative.

c) în cazul incapacității de plata.

6.4. De a diminua suprafața terenului obiect al contractului de concesiune în cazul realizării unor obiective de investiții de către acesta sau de către terți.

În această situație, suprafața menționată în contractul de concesiune se va diminua în mod corespunzător, proporțional cu suprafața necesară realizării și punerii în valoare a obiectivelor de investiții.

## **7. DREPTURILE CONCESIONARULUI:**

7.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în deplină liniște obiectul concesiunii.

7.2. Concesionarul are dreptul de a solicita concedentului orice informații cu privire la obiectul concesiunii.

7.3. Alte drepturi stabilite în contractul de concesiune.

## **8. CONDITII MINIME CE TREBUIE INDEPLINITE DE OFERTANTI:**

Pentru a participa la procedura de atribuire directă, ofertanții trebuie să îndeplinească minim următoarele condiții:

8.1. Sa fie înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor.

8.2. Să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată.

8.3. Să prezinte și să respecte un program de pășunat pentru perioada preluării în concesiune a suprafeței solicitate.

8.4. Să depună o cerere pentru concesiune, cerere tip, însoțită de documentele justificative ale asociației .

## **9. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII:**

9.1. Modalitatea de acordare a concesiunii va fi atribuirea directă conform O.U.G. nr.34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a Codului Administrativ .

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Crețești privind atribuirea directă a unor pășuni aflate în proprietatea comunei Crețești, se va proceda la inițierea procedurii de atribuire/încheiere a contractului de concesiune, conform legislației în vigoare.

9.2. Condițiile minime stabilite în prezentul caiet de sarcini se vor completa în mod corespunzător cu cele specifice legislației în vigoare.

## **10. MODALITATI DE INCETARE A CONCESIUNII:**

### **10.1. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei:**

10.1.1. La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de concesiune și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și liber de orice sarcini.

### **10.2. Încetarea concesiunii prin răscumparare:**

10.2.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie prompt, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice, emise de autoritatea locală sau ale Guvernului.

10.2.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitraj convenite de semnatarii contractului.

### **10.3. Încetarea contractului prin retragere:**

10.3.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

10.3.2. Concedentul v-a putea rezilia contractul, numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera în deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

### **10.4. Încetarea concesiunii prin renunțare;**

10.4.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care, cauze obiective justificate, fac imposibilă realizarea obiectului contractului de concesiune, după verificarea celor semnalate de concesionar, de către o comisie formată din reprezentanții concedentului, ai Consiliului Local, care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin cu mențiunea că, prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să execute integral sau parțial obligațiile.

10.4.2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon sau fax, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării eventualelor evenimente de acest gen de către organele competente, în prezența părților.

10.4.3. Încăz de forță majoră, comunicata și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea celorlalte obligații. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:**

11.1. Litigiile de orice natură, apărute între părțile contractante în sensul derulării contractului de concesiune se rezolvă pe cale amiabilă, în caz contrar, competența aparține instanțelor judecătorești.

## **12. DISPOZIȚII FINALE:**

12.1. Alte drepturi și obligații ale părților se vor stabili prin contractul de concesiune.

12.2. Concedentul are dreptul de a verifica prin împuterniciții săi respectarea condițiilor contractuale de către concesionar.

Presedinte de sedință,  
Consilier,  
Stan Gelu



Contrasemnează,  
Secretar general comună,  
Marcu Daniela

## CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. \_\_\_\_\_

### I. Partile contractante :

**Comuna Crețești, Judetul Vaslui** cu sediul în Crețești, str. Principala, nr.71, cod postal 737155, telefon: 0235485125, fax: 0235485011, e-mail: [comunaCretești@gmail.com](mailto:comunaCretești@gmail.com), reprezentata prin **Lăstun Cerulentiu** având funcția de primar, în calitate de concedent, pe de o parte, și \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_ în calitate de concesionar, pe de altă parte;

la data de \_\_\_\_\_, la sediul concedentului în temeiul Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și a Hotararii Consiliului Local nr.\_\_\_\_/\_\_\_\_2022 de aprobare a concesiunii, Legii nr. 50/1991-Republicată - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

### II. Obiectul contractului de concesiune:

**Art..2. - (1)** Obiectul contractului îl constituie concesiunea imobilului-teren având următoarele caracteristici:

- Suprafața terenului \_\_\_\_\_.

- Amplasare: \_\_\_\_\_

Vecinatati:

la Nord –

la Sud –

la Est –

la Vest - .

- Nr. Cartii Funciare:

- Nr.cadastral: ,

**(2)** Comuna Crețești este de acord sa se noteze dreptul de concesiune în favoarea concesiionarului în foaia a III-a (foaia de sarcini) a colii de C.F.nr. ---- comuna Crețești.

**(4)** Terenul va fi folosit de către investitor în vederea realizării proiectului propus – amenajare și infrumusetare teren - zona îngrijita.

### III. Termenul :

**Art. 3. -** Durata concesiunii este de \_\_\_\_\_ de ani, începând de la data semnării contractului cu posibilitatea prelungirii prin act aditional.

### IV. Redevența

**Art. 4. – (1)** Redevența este de \_\_\_\_\_.

**(2)** Redevența se indexează de drept, anual cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre de Consiliul Local, urmând a se regulariza anul următor conform indicelui de inflație real comunicat de Institutul Național de Statistică.

**(3)** Redevența anuală datorată se achită în doua rate egale până în data de 30.09. a anului în curs, dată la care factura devine scadentă. În caz de neplată a redevenței la termenul de mai sus se vor percepe penalitati de întârziere de 0,1% pe zi calculate la suma datorata. Totalul penalităților pentru întârziere poate depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

### Capitolul V - Plata Redevenței:

**Art.4 - (1)** Plata redevenței se face în contul Concedentului la casieria Primariei.

**(2)** Plata se va face în doua rate egale, pana la 31 martie și respectiv 30 septembrie a anului în curs. Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la plata penalitatilor de intarziere, conform dispozitiilor legale în vigoare.

### VI. Drepturile partilor :

#### Drepturile concesiionarului:

**Art. 6. - (1)** Concesiionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

(3) După finalizarea investiției, concesionarul poate solicita cumpărarea terenului concesionat.

#### **Drepturile concedentului :**

**Art. 7. - (1)** Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului cu cel puțin 3 zile înainte.

(3) Concedentul are dreptul sa modifice în mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

#### **VII. Obligatiile partilor :**

Obligațiile concesionarului:

**Art. 8. - (1).** Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanenta a bunurilor proprietate privata ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2). Concesionarul este obligat sa exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3). Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4). Concesionarul este obligat sa plătească redevența în condițiile prevăzute la art.4.

(5). Concesionarul este obligat sa respecte condițiile impuse de natura bunului concesionat (materiale cu regim special, condiții de siguranța în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6).Sa respecte incarcatura de animale /ha minima si anume 0,3 UVM/ha ;

(7). Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art.7 alin.(3) din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita încetarea acestuia.

(8).Sa respecte normele de protectia mediului.

(9). Sa respecte normele de protectie a muncii și P.S.I.

(10). Concesionarul este obligat sa realizeze anual pe cheltuiala sa lucrări prevazute in planul de lucrari dupa cum urmeaza: defisari arbusti din păsune , combaterea vegetatiei toxice, achizitionarea si administrarea de ingrasaminte chimice, distrugerea mosiroaielor de cartite, amenajarea de adaptatori ,regularizarea cursurilor de apa din zona pasunilor ( raurile Lohan si Elan);

(11).Concesionarului ii este interzisa cresterea la stana sau pe langa stana a porcilor, sau pasarilor pentru a evita degradarea terenului;

(12). Concesionarul este obligat ca o data la 5 ani sa realizeze lucrari de insamantare sau suprainsamantare a terenului cu pasune pe cheltuiala sa proprie.

(13). Concesionarul este obligat sa plateasca anual impozitul pe terenul care face obiectul concesiunii conform Codului Fiscal si a HCL Crestesti ,privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

#### **Obligatiile concedentului:**

**Art. 9. - (1).** Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) .Concedentul nu are dreptul sa modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) .Concedentul este obligat sa notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

(4) .Sa garanteze pe concesionar împotriva pierderii totale sau parțiale a dreptului de concesiune asupra terenului și împotriva oricăror tulburări asupra acestui drept, provenite din partea sa, ori din partea unor terți.

(5). Sa predea terenul concesionarului cel târziu în 30 de zile de la data semnării contractului.

(6). La data predării terenului, se va întocmi un Proces -verbal de predare-primire a terenului semnat de ambele parti.

#### **VIII. Încetarea contractului de concesiune :**

**Art.10. - (1)** Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competența instanța de judecată;
- b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- d) la dispariția, dintr-o cauza de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul scris al partilor.

(3) Prezentul contract poate înceta prin acordul partilor sau poate fi denunțat unilateral de către concesionar, printr-o scrisoare recomandată cu confirmare de primire;

(4) în cazurile de denunțare unilaterală menționate mai sus, încetarea contractului va avea loc la data menționată în scrisoarea recomandată cu confirmare de primire, fără îndeplinirea vreunei alte formalități precum și fără intervenția instanței de judecată sau arbitrale;

(5) De asemenea, contractul se reziliază de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței, precum și fără îndeplinirea vreunei alte formalități în următoarele cazuri:

A. Prin simplă declarație a concedentului:

a) dacă concesionarul nu plătește din culpa sa pretul redevenței în termenul stabilit;

b) dacă concesionarul nu folosește terenul conform destinației stabilite și nu remediază această situație într-un termen de 90 de zile de la data la care a fost notificat în acest sens de către Comuna Crețești;

B. Prin simplă declarație a concesionarului dacă Comuna Crețești nu respectă oricare dintre obligațiile prevăzute în contract și nu remediază această încălcare în termen de 30 de zile de la data notificării.

**Art.11.** în situațiile apariției vreunui caz de încălcare de către vreuna dintre părți conform clauzelor lit.A și B, cealaltă parte are dreptul să opteze, în condițiile prezentului contract, fie pentru continuarea relației și acordarea unui termen de grație pentru respectarea obligațiilor încălcate, fie pentru rezilierea prezentului contract.

**Art.12.** De asemenea contractul încetează de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței, precum și fără efectuarea vreunei formalități prealabile, din motive obiective justificative. Concesionarul poate renunța la concesiune din motive justificate și va notifica concedentul cu 30 de zile înainte de a renunța la contract.

#### **X. Raspunderea contractuala :**

**Art. 13. – (1)** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpa.

(2) Părțile înțeleg să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract cu bună credință și diligență cerută unui bun proprietar sau unui profesionist care acționează în mod obișnuit în domeniul de activitate al partilor ;

#### **XI. Litigii ;**

**Art. 14. - (1)** Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

#### **XII. Definitii ;**

**Art. 15. - (1)** Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu intră în caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare.

Concedent,  
Comuna Crețești prin,  
Primar \_\_\_\_\_

Concesionar,

**ANEXA nr. 4 la H.C.L nr. 27 din 13.05.2022**

Ofertantul \_\_\_\_\_  
(denumirea /numele)

Nr \_\_\_\_\_

**DECLARATIA DE PARTICIPARE**

La procedura de atribuire directă în vederea concesiunii terenului păsune ,  
in suprafata de \_\_\_\_ m.p, aparținând domeniului public al comunei Crețești ,judetul Vaslui.

Catre \_\_\_\_\_

Prin prezenta \_\_\_\_\_, noi \_\_\_\_\_ ( denumirea ofertantului), ne manifestam intentia de participare la licitatie pentru atribuire directa pentru concesiunea terenului pasune în suprafata de \_\_\_\_, situat în \_\_\_\_\_, nr. cadastral \_\_\_\_\_, organizata în data de \_\_\_\_\_ la sediul Primariei comunei Crețești, judetul Vaslui.

Am luat la cunostinta de conditiile de participare la licitatie și ne asumam conditiile de acceptare sau de respingere.

Oferta este valabila pe intreg parcursul procesului de concesiune a terenului în suprafata de \_\_\_\_ m.p, situat în \_\_\_\_\_, nr. cadastral \_\_\_\_\_ în conditiile în care consiliul local nu decide alfel:  
La locul, data și ora indicata,de dumneavoastra pentru deschiderea sedintei de prezentare a ofertelor,din partea noastra va participa un reprezentant autorizat care sa semneze actele incheiate cu aceasta aocazie.

Data \_\_\_\_\_.

Ofertant \_\_\_\_\_.

**Romania**  
**Judetul Vaslui**  
**Comuna Cretesti**  
Nr. \_\_\_\_\_

**PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE,**  
pentru teren pasune \_\_\_\_\_

Încheiat astăzi: \_\_\_\_\_

**Comuna Cretesti**, cu sediul în Cretesti, str. Principala, nr.71, cod postal 737155, telefon:0235485125, fax:0235485011, e-mail

[comunacrestesti@gmail.com](mailto:comunacrestesti@gmail.com), reprezentata prin . . . . .având funcția de primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

Si d-l . . . . . , cu domiciliul în comuna . . . . . \_judetul . . . . . , cu C.I seria . . . . . , nr. . . . . , eliberat de SPCLEP . . . . . , în calitate de concesionar, pe de altă parte;

Am procedat primul la predarea și secundul la primirea terenului în suprafață de . . . . . , categoria de folosință pasune . . . . . , T. . . . . P- . . . . . , care aparține domeniului public al comunei Cretesti, judetul Vaslui, teren care face obiectul contractului de concesiune nr. . . . . . .

Vecinătățile terenului sunt următoarele:

la Nord - . . . . .

la Sud - . . . . .

la Est - . . . . .

la Vest - . . . . .

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 2 (două) exemplare.

Am predat,  
Comuna Cretesti prin Primar,  
.....

Am primit,  
.....