





# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul localității:  , în suprafață de:  , ha.

Date privind identificarea terenului: Județul:  Localitate

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="0.7"/>	Identificator electronic <input type="text"/>	Nr.CarteFunciară(*) <input type="text" value="72861"/>	Nr.Cadastral(*) <input type="text" value="72861"/>
	Cotă parte^5) <input type="text"/>	Nr.Tarla / Lot <input type="text" value="2"/>	Nr.Parcelă <input type="text" value="3/42"/>	Nr.Topografic <input type="text"/>
<input type="button" value="Adaugă"/>	Categoria de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	Observații <input type="text"/>		

Ofertă făcută de:  și afișată în data de:

, la sediul Primăriei:

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*):  , lei, adică:

douăzeci și cinci de mii lei și 42 bani

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligatoriu	Opțional
Certificat constatator de la registrul comerțului sau actul în baza căruia își desfășoară activitatea;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz: - HAGA, - delegația, - decizia reprezentantului formei asociative, - BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ din care să rezulte exercitarea controlului societății, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, după caz: - HAGA - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document prin care se aprobă cumpărarea terenului agricol oferit spre vânzare, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative, după caz;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice sau o copie a pașaportului pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice, cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;	<input checked="" type="checkbox"/>	



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declarație pe propria răspundere a persoanei împuternicite să reprezinte persoana juridică, în formă autentică, din care să rezulte că din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75% reprezintă venituri din activități agricole așa cum sunt definite de art. 103 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		<input type="checkbox"/>

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător/Împuternicit

TERANOVA NALBANT S.A. prin NECHITA ANDREI

Semnătura

Data

12/06/2025

- Semnătură olografă  
 Semnătură electronică

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

**CERERE**  
pentru înregistrarea ofertei de cumpărare

Județul/localitatea VASLUI / CRETESTI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria CRETESTI	Registrul de evidență
	Nr.....3..... din 12.06.2025 (zi/luna/an)

Stimată doamnă/Stimate Domnule primar,

Subsemnatul, **Nechita Andrei**,

pentru: **TERANOVA NALBANT S.A.**

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan, tarlăua nr. 2, parcela nr. 3/42, categoria de folosință ARABIL, identificat prin număr carte funciară vechi 70969 și actual 72861, în suprafață de 0,70 ha, din loc. CRETESTI, județul VASLUI, afișată în data de 24.03.2025 la sediul Primăriei CRETESTI de către proprietarul terenului societatea AGRI TERENURI SA.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 20.555,42 (douăzeci de mii cinci sute cincizeci și cinci virgulă patruzeci și doi) lei. În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. Împuternicire, în copie;
2. CI, în copie.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător/Împuternicit,  
**TERANOVA NALBANT S.A./Nechita Andrei**

Semnătura

Data  
12.06.2025



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Primăria Com. Cretești  
Jud. Vaslui  
Nr. 5/12.06.2025



Anexa nr. 6

Vers. 1.5

**Tip cumpărător**

Persoană fizică  Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului

Preemptor  Potențial cumpărător (excepție preemptor)

## CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (\*)

VASLUI

Primăria (\*)

CRETESTI

*Stimată doamnă/Stimate domnule primar,*

(\*)

(nume)

(prenume)

Subsemnatul /a

NECHITA

ANDREI

cu domiciliul în:

Pentru<sup>^1</sup>): TERANOVA NALBANT S.A.

în calitate de

avînd număr de ordine în registrul comerțului

J2015014605402

CUI/ CIF

12224044

(\*)

Cu sediul în: județ BUCURESTI oraș/comună BUCURESTI (Oras)

sat/sector BUCURESTI SECTORUL 6 strada B-DUL TIMIȘOARA nr. 26 bloc

sc. et. 2 ap. 2 cod poștal telefon 0757155581

fax e-mail octavian.petrescu@rodbun website



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul

localității:  , în suprafață de:  , ha.

Date privind identificarea terenului: Județul:  Localitate

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="0,72"/>	Identificator electronic <input type="text"/>	Nr.CarteFunciară(*) <input type="text" value="72912"/>	Nr.Cadastral(*) <input type="text" value="72912"/>
	Cotă parte^5) <input type="text"/>	Nr.Tarla / Lot <input type="text" value="2"/>	Nr.Parcelă <input type="text" value="2/156"/>	Nr.Topografic <input type="text"/>
<input type="button" value="Adaugă"/>	Categoria de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	Observații <input type="text"/>		

Ofertă făcută de:  și afișată în data de:

, la sediul Primăriei:

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*):  , lei, adică:

douăzecișiumiiunasutăpatruzecișidoilei și 72 bani

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligatoriu	Opțional
Certificat constatator de la registrul comerțului sau actul în baza căruia își desfășoară activitatea;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz: - HAGA, - delegația, - decizia reprezentantului formei asociative, - BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ din care să rezulte exercitarea controlului societății, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, după caz: - HAGA - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document prin care se aprobă cumpărarea terenului agricol oferit spre vânzare, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative, după caz;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice sau o copie a pașaportului pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice, cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;	<input checked="" type="checkbox"/>	



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declarație pe propria răspundere a persoanei împuternicite să reprezinte persoana juridică, în formă autentică, din care să rezulte că din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75% reprezintă venituri din activități agricole așa cum sunt definite de art. 103 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		<input type="checkbox"/>

## Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător/ Împuternicit

TERANOVA NALBANT S.A. prin NECHITA ANDREI

Semnătura

Data

12/06/2025

- Semnătură olografă  
 Semnătură electronică

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

**CERERE**  
pentru înregistrarea ofertei de cumpărare

Județul/localitatea VASLUI / CRETESTI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria CRETESTI	Nr.....5..... din 12.06.2025 (zi/luna/an)

Stimată doamnă/Stimate Domnule primar,

Subsemnatul. **Nechita Andrei**

pentru: **TERANOVA NALBANT S.A**

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan, tarla nr. 2, parcela nr. 2/156, categoria de folosință **ARABIL**, identificat prin număr carte funciară vechi 70800 și actual 72912, în suprafață de 0,72 ha, din loc. CRETESTI, județul VASLUI, afișată în data de 24.03.2025 la sediul Primăriei CRETESTI de către proprietarul terenului societatea AGRI TERENURI SA.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 21.142,72 (douăzeci și unu de mii o sută patruzeci și doi virgulă șaptezeci și doi) lei. În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. Împuternicire, în copie;
2. CI, în copie.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător/Împuternicit,  
**TERANOVA NALBANT S.A./Nechita Andrei**

Semnătura

Data  
12.06.2025



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

PRIMĂRIA COM. CRETESTI  
Județ. Vaslui  
Nr. 8/12.06.2025

Anexa nr. 6

Vers. 1.5

Tip cumpărător

- Persoană fizică  Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului
- Preemptor  Potențial cumpărător (excepție preemptor)

## CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (\*)

VASLUI

Primăria (\*)

CRETESTI

*Stimată doamnă/Stimate domnule primar,*

(\*)

(nume)

(prenume)

Subsemnatul /a

NECHITA

ANDREI

cu domiciliul în:

Pentru<sup>1)</sup>: TERANOVA NALBANT S.A.

în calitate de

avînd număr de ordine în registrul comerțului

J2015014605402

CUI/ CIF

12224044

(\*)

Cu sediul în: județ BUCURESTI oraș/comună BUCURESTI (Oras)

sat/sector BUCURESTI SECTORUL 6 strada B-DUL TIMIȘOARA nr. 26 bloc

sc. et. 2 ap. 2 cod poștal telefon 0757155581

fax e-mail octavian.petrescu@rodbun website



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul localității:  , în suprafață de:  , ha.

Date privind identificarea terenului: Județul:  Localitate

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="1"/>	Identificator electronic <input type="text"/>	Nr.CarteFunciară(*) <input type="text" value="73372"/>	Nr.Cadastral(*) <input type="text" value="73372"/>
<input type="button" value="Adaugă"/>	Cotă parte^5) <input type="text"/>	Nr.Tarla / Lot <input type="text" value="67"/>	Nr.Parcelă <input type="text" value="1467/39"/>	Nr.Topografic <input type="text"/>
	Categoria de folosință^3) <input type="text" value="Pășuni"/>	Observații <input type="text"/>		

Ofertă făcută de:  și afișată în data de:

, la sediul Primăriei:

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*):  , lei, adică:

douăzecișipatrumiiopstuteoptzecișicincile și 50 bani

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligatoriu	Opțional
Certificat constatator de la registrul comerțului sau actul în baza căruia își desfășoară activitatea;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz: - HAGA, - delegația, - decizia reprezentantului formei asociative, - BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ din care să rezulte exercitarea controlului societății, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, după caz: - HAGA - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document prin care se aprobă cumpărarea terenului agricol oferit spre vânzare, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative, după caz;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice sau o copie a pașaportului pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice, cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;	<input checked="" type="checkbox"/>	



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declarație pe propria răspundere a persoanei împuternicite să reprezinte persoana juridică, în formă autentică, din care să rezulte că din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75% reprezintă venituri din activități agricole așa cum sunt definite de art. 103 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		<input type="checkbox"/>

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător/ Împuternicit

TERANOVA NALBANT S.A. prin NECHITA ANDREI

Semnătura

Data

12/06/2025

- Semnătură olografă  
 Semnătură electronică

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar - 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

**CERERE**  
pentru înregistrarea ofertei de cumpărare

Județul/localitatea VASLUI / CRETESTI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria CRETESTI	Registrul de evidență
	Nr..... din ..12.06...2025...(zi/luna/an)

Stimată doamnă/Stimate Domnule primar,

Subsemnatul. **Nechita Andrei**

pentru: **TERANOVA NALBANT S.A**

sediul în: București, B-dul Timișoara, 1

0757.115.581, e-mail octavian.petrescu@rodbun.ro, website \_\_\_\_\_,

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan, tarlăua nr. 67, parcela nr. 1467/39, categoria de folosință PASUNI, identificat prin număr carte funciară vechi 71009 și actual 73372, în suprafață de 1 ha, din loc. CRETESTI, județul VASLUI, afișată în data de 24.03.2025 la sediul Primăriei CRETESTI de către proprietarul terenului societatea AGRI TERENURI SA.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 24.885,50 (douăzeci și patru de mii opt sute optzeci și cinci virgulă cincizeci) lei.

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. Împuternicire, în copie;
2. CI, în copie.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător/Împuternicit,

**TERANOVA NALBANT S.A./Nechita Andrei**

Semnătura

Data

12.06.2025



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

pr. nr. 101/2016  
Jud. Vaslui  
nr. 9/12.06.2015

Anexa nr. 6

Vers. 1.5

Tip cumpărător  Persoană fizică  Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului  
 Preemptor  Potențial cumpărător (excepție preemptor)

## CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (\*) VASLUI

Primăria (\*) CRETESTI

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(\*)  
subsemnatul /a (nume) NECHITA (prenume) ANDREI cu domiciliul în:

(\*)  
Pentru<sup>1</sup>): TERANOVA NALBANT S.A.  
în calitate de  
avînd număr de ordine în registrul comerțului J2015014605402 CUI/ CIF 12224044

(\*)  
Cu sediul în: județ BUCURESTI oraș/comună BUCURESTI (Oras)  
sat/sector BUCURESTI SECTORUL 6 strada B-DUL TIMIȘOARA nr. 26 bloc  
sc. et. 2 ap. 2 cod poștal telefon 0757155581  
fax e-mail octavian.petrescu@rodbun website



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul localității:  , în suprafață de:  , ha.

Date privind identificarea terenului: Județul:  Localitate

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="1.9"/>	Identificator electronic <input type="text"/>	Nr.CarteFunciară(*) <input type="text" value="73396"/>	Nr.Cadastral(*) <input type="text" value="73396"/>
<input type="button" value="Adaugă"/>	Cotă parte^5) <input type="text"/>	Nr.Tarla / Lot <input type="text" value="67"/>	Nr.Parcelă <input type="text" value="1480/4"/>	Nr.Topografic <input type="text"/>
	Categoria de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	Observații <input type="text"/>		

Ofertă făcută de:  și afișată în data de:

, la sediul Primăriei:

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*):  , lei, adică:

cincizeciscincimiișaptesutenouăzecișitreile și 29 bani

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligatoriu	Optional
Certificat constatator de la registrul comerțului sau actul în baza căruia își desfășoară activitatea;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz: - HAGA, - delegația, - decizia reprezentantului formei asociative, - BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ din care să rezulte exercitarea controlului societății, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, după caz: - HAGA - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document prin care se aprobă cumpărarea terenului agricol oferit spre vânzare, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative, după caz;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI pentru persoane fizice asociate în structura persoanei juridice sau o copie a pașaportului pentru persoane fizice asociate în structura persoanei juridice, cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;	<input checked="" type="checkbox"/>	



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declarație pe propria răspundere a persoanei împuternicite să reprezinte persoana juridică, în formă autentică, din care să rezulte că din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75% reprezintă venituri din activități agricole așa cum sunt definite de art. 103 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		<input type="checkbox"/>

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător/ Împuternicit

TERANOVA NALBANT S.A. prin NECHITA ANDREI

Semnătura

Data

12/06/2025

- Semnătură olografă  
 Semnătură electronică

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

**CERERE**  
**pentru înregistrarea ofertei de cumpărare**

Județul/localitatea VASLUI / CRETESTI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria CRETESTI	Registrul de evidență
	Nr..... <u>9</u> ..... din <u>12.06.2025</u> (zi/luna/an)

Stimată doamnă/Stimate Domnule primar,

Subsemnatul. **Nechita Andrei**.

pentru: **TERANOVA NALBANT S.A.**  
sediul în: București, B-dul Timișoara, n  
0757.115.581, e-mail octavian.petrescu@teranova.ro

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan, tarlăua nr. 67, parcela nr. 1480/4, categoria de folosință **ARABIL**, identificat prin număr carte funciară vechi 70797 și actual 73396, în suprafață de 1,90 ha, din loc. CRETESTI, județul VASLUI, afișată în data de 25.03.2025 la sediul Primăriei CRETESTI de către proprietarul terenului societatea AGRI TERENURI SA.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 55.793,29 (cincizeci și cinci de mii șapte sute nouazeci și trei virgulă douăzeci și noua lei.

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. Împuternicire, în copie;
2. CI, în copie.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător/Împuternicit,  
**TERANOVA NALBANT S.A./Nechita Andrei**

Semnătura

Data  
12.06.2025



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Primăria com. Cretești  
Județul Vaslui  
Nr. 10/12.06.2025



Anexa nr. 6

Vers. 1.5

- Tip cumpărător
- Persoană fizică  Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului
- Preemptor  Potențial cumpărător (excepție preemptor)

## CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (\*) VASLUI

Primăria (\*) CRETESTI

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(\*) (nume) (prenume)

Subsemnatul /a NECHITA ANDREI cu domiciliul în:

(\*) Pentru<sup>^1</sup>: TERANOVA NALBANT S.A.

în calitate de

având număr de ordine în registrul comerțului J2015014605402 CUI/ CIF 12224044

(\*) Cu sediul în: județ BUCURESTI oraș/comună BUCURESTI (Oras)

sat/sector BUCURESTI SECTORUL 6 strada B-DUL TIMIȘOARA nr. 26 bloc

sc. et. 2 ap. 2 cod poștal telefon 0757155581

fax e-mail octavian.petrescu@rodbun website



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul localității:  , în suprafață de:  , ha.

Date privind identificarea terenului: Județul:  Localitate

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="1,27"/>	Identificator electronic <input type="text"/>	Nr.CarteFunciară(*) <input type="text" value="70820"/>	Nr.Cadastral(*) <input type="text" value="70820"/>
	Cotă parte^5) <input type="text"/>	Nr.Tarla / Lot <input type="text" value="4"/>	Nr.Parcelă <input type="text" value="11/2"/>	Nr.Topografic <input type="text"/>
<input type="button" value="Adaugă"/>	Categoria de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	Observații <input type="text"/>		

Ofertă făcută de:  și afișată în data de:

, la sediul Primăriei:

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*):  , lei, adică:

trezecișisăptemiiunasutăpatruzecișisaselei și 59 bani

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligativu	Opțional
Certificat constatator de la registrul comerțului sau actul în baza căruia își desfășoară activitatea;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz: - HAGA, - delegația, - decizia reprezentantului formei asociative, - BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ din care să rezulte exercitarea controlului societății, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, după caz: - HAGA - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document prin care se aprobă cumpărarea terenului agricol oferit spre vânzare, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative, după caz;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice sau o copie a pașaportului pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice, cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;	<input checked="" type="checkbox"/>	



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declarație pe propria răspundere a persoanei împuternicite să reprezinte persoana juridică, în formă autentică, din care să rezulte că din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75% reprezintă venituri din activități agricole așa cum sunt definite de art. 103 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		<input type="checkbox"/>

### Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, recte și complete.

Potențial cumpărător/ Împuternicit

TERANOVA NALBANT S.A. prin NECHITA ANDREI

Semnătura

Data

12/06/2025

- Semnătură olografă  
 Semnătură electronică

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

**CERERE**  
**pentru înregistrarea ofertei de cumpărare**

Județul/localitatea VASLUI / CRETESTI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria CRETESTI	Registrul de evidență
	Nr.....10..... din ..12..06..2025...(zi/luna/an)

Stimată doamnă/Stimate Domnule primar,

Subsemnatul, **Nechita Andrei**

pentru: **TERANOVA NALBANT S.A**  
sediul în: București, B-dul Timișoara,  
0757.115.581, e-mail octavian.petrescu

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan, tarlăua nr. 4, parcela nr. 11/2, categoria de folosință **ARABIL**, identificat prin număr carte funciară vechi 70820 și actual **70820**, în suprafață de **1,27** ha, din loc. CRETESTI, județul VASLUI, afișată în data de **25.03.2025** la sediul Primăriei CRETESTI de către proprietarul terenului societatea AGRI TERENURI SA.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 37.146,59 (treizeci și șapte de mii o sută patruzeci și șase virgulă cincizeci și noua) lei.  
În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. Împuternicire, în copie;
2. CI, în copie.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător/Împuternicit,  
**TERANOVA NALBANT S.A./Nechita Andrei**

Semnătura

Data  
12.06.2025



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Primăria com. Cretesti  
Jud. Vaslui  
13/12.06.2015



Anexa nr. 6

Vers. 1.5

Tip cumpărător

- Persoană fizică  Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului
- Preemptor  Potențial cumpărător (excepție preemptor)

## CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (\*) VASLUI

Primăria (\*) CRETESTI

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(\*)  
subsemnatul /a (nume) NECHITA (prenume) ANDREI cu domiciliul în:

( / )  
Pentru^1): TERANOVA NALBANT S.A.  
în calitate de  
avînd număr de ordine în registrul comerțului J2015014605402 CUI/ CIF 12224044

(\*)  
Cu sediul în: județ BUCURESTI oraș/comună BUCURESTI (Oras)  
sat/sector BUCURESTI SECTORUL 6 strada B-DUL TIMIȘOARA nr. 26 bloc  
sc. et. 2 ap. 2 cod poștal telefon 0757155581  
fax e-mail octavian.petrescu@rodbun website



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul localității:  , în suprafață de:  , ha.

Date privind identificarea terenului: Județul:  Localitate

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="1,55"/>	Identificator electronic <input type="text"/>	Nr.CarteFunciară(*) <input type="text" value="72503"/>	Nr.Cadastral(*) <input type="text" value="72503"/>
	Cotă parte^5) <input type="text"/>	Nr.Tarla / Lot <input type="text" value="34"/>	Nr.Parcelă <input type="text" value="537/29"/>	Nr.Topografic <input type="text"/>
<input type="button" value="Adaugă"/>	Categoria de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	Observații <input type="text"/>		

Ofertă făcută de:  și afișată în data de:  , la sediul Primăriei:

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*):  , lei, adică:

patruzecișicincimiicincisuteccincisprezecele și 58 bani

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligatoriu	Opțional
Certificat constatator de la registrul comerțului sau actul în baza căruia își desfășoară activitatea;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz: - HAGA, - delegația, - decizia reprezentantului formei asociative, - BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ din care să rezulte exercitarea controlului societății, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, după caz: - HAGA - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document prin care se aprobă cumpărarea terenului agricol oferit spre vânzare, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative, după caz;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice sau o copie a pașaportului pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice, cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;	<input checked="" type="checkbox"/>	



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declarație pe propria răspundere a persoanei împuternicite să reprezinte persoana juridică, în formă autentică, din care să rezulte că din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75% reprezintă venituri din activități agricole așa cum sunt definite de art. 103 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		<input type="checkbox"/>

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător/ Împuternicit

TERANOVA NALBANT S.A. prin NECHITA ANDREI

Semnătura

Data

12/06/2025

- Semnătură olografă  
 Semnătură electronică

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

**CERERE**  
**pentru înregistrarea ofertei de cumpărare**

Județul/localitatea VASLUI / CRETESTI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria CRETESTI	Nr.....14..... din ..12.06.2025...(zi/luna/an)

**Stimată doamnă/Stimate Domnule primar,**

Subsemnatul, **Nechita Andrei,**

pentru: **TERANOVA NÁLBANT S.A,**  
sediul în: București, B-dul Timișoara, nr  
0757.115.581, e-mail octavian.petrescu@

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan, tarlăua nr. **34**, parcela nr. **537/29**, categoria de folosință **ARABIL**, identificat prin număr carte funciară vechi 72503 și actual **72503**, în suprafață de **1,55** ha, din loc. CRETESTI, județul VASLUI, afișată în data de **25.03.2025** la sediul Primăriei CRETESTI de către proprietarul terenului societatea AGRI TERENURI SA.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 45.515,58 (patruzeci și cinci de mii cinci sute cincisprezece virgulă cincizeci și opt) lei. În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. Împuternicire, în copie;
2. CI, în copie.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător/Împuternicit,  
**TERANOVA NALBANT S.A./Nechita Andrei**

Semnătura

Data  
**02.06.2025**



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Primăria com. Cretești  
Jud. Vaslui  
16/12.10.2025



Anexa nr. 6

Vers. 1.5

Tip cumpărător

- Persoană fizică  Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului
- Preemptor  Potențial cumpărător (excepție preemptor)

## CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (\*) VASLUI

Primăria (\*) CRETESTI

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(\*)  
(nume) NECHITA (prenume) ANDREI  
Subsemnatul /a cu domiciliul în:

Pentru<sup>^</sup>1): TERANOVA NALBANT S.A.

în calitate de

avînd număr de ordine în registrul comerțului J2015014605402 CUI/ CIF 12224044

(\*)  
Cu sediul în: județ BUCURESTI oraș/comună BUCURESTI (Oras)

sat/sector BUCURESTI SECTORUL 6 strada B-DUL TIMIȘOARA nr. 26 bloc

sc. et. 2 ap. 2 cod poștal telefon 0757155581

fax e-mail octavian.petrescu@rodbun website



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul localității:  , în suprafață de:  , ha.

Date privind identificarea terenului: Județul:  Localitate

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="3"/>	Identificator electronic <input type="text"/>	Nr.CarteFunciară(*) <input type="text" value="73332"/>	Nr.Cadastral(*) <input type="text" value="73332"/>
<input type="button" value="Adaugă"/>	Cotă parte^5) <input type="text"/>	Nr.Tarla / Lot <input type="text" value="66"/>	Nr.Parcelă <input type="text" value="1443/93, 1443/93/1"/>	Nr.Topografic <input type="text"/>
	Categoria de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	Observații <input type="text"/>		

Ofertă făcută de:  și afișată în data de:

, la sediul Primăriei:

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*):  , lei, adică:

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligatoriu	Opțional
Certificat constatator de la registrul comerțului sau actul în baza căruia își desfășoară activitatea;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz: - HAGA, - delegația, - decizia reprezentantului formei asociative, - BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ din care să rezulte exercitarea controlului societății, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, după caz: - HAGA - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document prin care se aprobă cumpărarea terenului agricol oferit spre vânzare, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative, după caz;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice sau o copie a pașaportului pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice, cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;	<input checked="" type="checkbox"/>	



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declarație pe propria răspundere a persoanei împuternicite să reprezinte persoana juridică, în formă autentică, din care să rezulte că din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75% reprezintă venituri din activități agricole așa cum sunt definite de art. 103 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		
<input type="text"/>		<input type="checkbox"/>

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător/ Împuternicit

TERANOVA NALBANT S.A. prin NECHITA ANDREI

Semnătura

Data

12/06/2025

- Semnătură olografă  
 Semnătură electronică

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

Deblocare formular

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

↳ Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

**CERERE**  
pentru înregistrarea ofertei de cumpărare

Județul/localitatea VASLUI / CRETESTI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria CRETESTI	Registrul de evidență
	Nr.....16..... din ..12.06.2025.....(zi/luna/an)

**Stimată doamnă/Stimate Domnule primar,**

Subsemnatul. **Nechita Andrei** :

pentru: **TERANOVA NALBANT S.A.**,  
sediul în: București, B-dul Timișoara, nr  
0757.115.581, e-mail octavian.petrescu@

prin prezenta îmi exprim intenția ferma de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan, tarlăua nr. 66, parcela nr. 1443/93 și 1443/93/1, categoria de folosință **ARABIL**, identificat prin număr carte funciară vechi 70884 și actual **73332**, în suprafață de **3** ha, din loc. CRETESTI, județul **VASLUI**, afișată în data de **25.03.2025** la sediul Primăriei **CRETESTI** de către proprietarul terenului societatea **AGRI TERENURI SA**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 88.094,67 (optzeci și opt de mii nouazeci și patru virgulă șaiszeci și șapte) lei.  
În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. Împuternicire, în copie;
2. CI, în copie.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător/Împuternicit,  
**TERANOVA NALBANT S.A./Nechita Andrei**

Semnătura

Data  
12.06.2025



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Reținută cop. Căstroi  
Județ. Vaslui  
Nr. 14/12.06.2025



Anexa nr. 6

Vers. 1.5

**Tip cumpărător**

Persoană fizică     Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului

Preemptor     Potențial cumpărător (excepție preemptor)

## CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (\*)

Primăria (\*)

**Stimată doamnă/Stimate domnule primar,**

(\*)  (nume)  (prenume)

(\*)

**Pentru^1):**

în calitate de

avînd număr de ordine în registrul comerțului  CUI/ CIF

(\*)

**Cu sediul în:** județ  oraș/comună

sat/sector  strada  nr.  bloc

sc.  et.  ap.  cod poștal  telefon

fax  e-mail  website



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul

localității:  , în suprafață de:  , ha.

Date privind identificarea terenului: Județul:  Localitate

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="0,72"/>	Identificator electronic <input type="text"/>	Nr.CarteFunciară(*) <input type="text" value="70825"/>	Nr.Cadastral(*) <input type="text" value="70825"/>
	Cotă parte^5) <input type="text"/>	Nr.Tarla / Lot <input type="text" value="35"/>	Nr.Parcelă <input type="text" value="655/4"/>	Nr.Topografic <input type="text"/>
<input type="button" value="Adaugă"/>	Categoria de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	Observații <input type="text"/>		

Ofertă făcută de:  și afișată în data de:

, la sediul Primăriei:

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*):  , lei, adică:

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligatoriu	Opțional
Certificat constatator de la registrul comerțului sau actul în baza căruia își desfășoară activitatea;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz: - HAGA, - delegația, - decizia reprezentantului formei asociative, - BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ din care să rezulte exercitarea controlului societății, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, după caz: - HAGA - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document prin care se aprobă cumpărarea terenului agricol oferit spre vânzare, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative, după caz;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice sau o copie a pașaportului pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice, cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;	<input checked="" type="checkbox"/>	



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declarație pe propria răspundere a persoanei împuternicite să reprezinte persoana juridică, în formă autentică, din care să rezulte că din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75% reprezintă venituri din activități agricole așa cum sunt definite de art. 103 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		<input type="checkbox"/>

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, exacte și complete.

Potențial cumpărător/ Împuternicit

TERANOVA NALBANT S.A. prin NECHITA ANDREI

Semnătura

Data

12/06/2025

- Semnătură olografă  
 Semnătură electronică

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./)companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar

18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

**CERERE**  
**pentru înregistrarea ofertei de cumpărare**

Județul/localitatea VASLUI / CRETESTI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria CRETESTI	Nr. 14 din 12.06.2025 (zi/luna/an)

Stimată doamnă/Stimate Domnule primar,

Subsemnatul, **Nechita Andrei**,

pentru: **TERANOVA NALBANT S.A.**,  
sediul în: București, B-dul Timișoara, n  
0757.115.581, e-mail octavian.petrescu@

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan, tarla nr. 35, parcela nr. 655/4, categoria de folosință ARABIL, identificat prin număr carte funciară vechi 70825 și actual 70825, în suprafață de 0,72 ha, din loc. CRETESTI, județul VASLUI, afișată în data de 25.03.2025 la sediul Primăriei CRETESTI de către proprietarul terenului societatea AGRICOL TERENURI SA.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 21.142,72 (douăzeci și unu de mii o sută patruzeci și doi virgulă șaptezeci și doi) lei.  
În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. Împuternicire, în copie;
2. CI, în copie.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător/Împuternicit,  
**TERANOVA NALBANT S.A./Nechita Andrei**

Semnătura

Data  
12.06.2025



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Rețineră com. cretești  
Yus - Vaslui  
Nr. 19/12.06.2025



Vers. 1.5

## Anexa nr. 6

**Tip cumpărător**

Persoană fizică  Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului

Preemptor  Potențial cumpărător (excepție preemptor)

## CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (\*)

Primăria (\*)

**Stimată doamnă/Stimate domnule primar,**

(\*)  (nume)  (prenume)  cu domiciliul în:

Pentru<sup>^</sup>1):   
în calitate de   
avînd număr de ordine în registrul comerțului  CUI/ CIF

(\*)  
Cu sediul în: județ  oraș/comună   
sat/sector  strada  nr.  bloc   
sc.  et.  ap.  cod poștal  telefon   
fax  e-mail  website



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul localității:  , în suprafață de:  , ha.

Date privind identificarea terenului: Județul:  Localitate

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic	Nr.CarteFunciară(*)	Nr.Cadastral(*)
	<input type="text" value="1"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="73406"/>	<input type="text" value="73406"/>
<input type="button" value="Adaugă"/>	Cotă parte^5)	Nr.Tarla / Lot	Nr.Parcelă	Nr.Topografic
	<input type="text"/>	<input type="text" value="67"/>	<input type="text" value="1480/15"/>	<input type="text"/>
Categoria de folosință^3)		Observații		
<input type="text" value="Arabil"/>		<input type="text"/>		

Ofertă făcută de:  și afișată în data de:

, la sediul Primăriei:

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*):  , lei, adică:

**douăzecișinouămii treisuteșasezecișipatrule și 89 bani**

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligatoriu	Opțional
Certificat constatator de la registrul comerțului sau actul în baza căruia își desfășoară activitatea;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz: - HAGA, - delegația, - decizia reprezentantului formei asociative, - BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ din care să rezulte exercitarea controlului societății, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, după caz: - HAGA - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document prin care se aprobă cumpărarea terenului agricol oferit spre vânzare, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative, după caz;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice sau o copie a pașaportului pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice, cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;	<input checked="" type="checkbox"/>	



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declarație pe propria răspundere a persoanei împuternicite să reprezinte persoana juridică, în formă autentică, din care să rezulte că din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75% reprezintă venituri din activități agricole așa cum sunt definite de art. 103 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		<input type="checkbox"/>

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător/ Împuternicit

TERANOVA NALBANT S.A. prin NECHITA ANDREI

Semnătura

Data

12/06/2025

- Semnătură olografă  
 Semnătură electronică

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

^2) Se va completa în cifre și litere

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

**CERERE**  
**pentru înregistrarea ofertei de cumpărare**



Județul/localitatea VASLUI / CRETESTI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria CRETESTI	Registrul de evidență
	Nr..... 13 ..... din .. 12.06.2025 ..... (zi/luna/an)

Stimată doamnă/Stimate Domnule primar,

Subsemnatul, **Nechita Andrei**,

pentru: **TERANOVA NALBANT S.A.**,  
sediul în: București, B-dul Timișoara, n  
0757.115.581, e-mail octavian.petrescu@teranova.ro, website \_\_\_\_\_,

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan, tarlaua nr. **67**, parcela nr. **1480/15**, categoria de folosință **ARABIL**, identificat prin număr carte funciară vechi 70997 și actual **73406**, în suprafață de **1** ha, din loc. **CRETESTI**, județul **VASLUI**, afișată în data de **25.03.2025** la sediul Primăriei **CRETESTI** de către proprietarul terenului societatea **AGRI TERENURI SA**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 29.364,89 (douăzeci și nouă de mii trei sute șazeci și patru virgulă optzeci și noua) lei.  
În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. Împuternicire, în copie;
2. CI, în copie.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător/Împuternicit,  
**TERANOVA NALBANT S.A./Nechita Andrei**

Semnătura

Data  
12.06.2025