



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B



peimărit cota creșterii  
Hed. Vaslui  
Nr. 21/07.05.2025

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**1/3** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) DĂRESCU CONSTANȚA CNF

având adresa de comunicare în județ

B

saț

Bic

E-r

**2/3** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) AXINEANU LILIANA CNP

**3/3** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) ZAHARIA MARGARETA CNP

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,556 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (\*) 4.500 (lei)^2) adică

patrumiicincisutelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: VASLUI Orașul/Comuna: CRETESTI



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

2

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,556	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)		71310	71310
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	8	106/30, 106/16	
	Pășuni	Observații		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

06.05.2025

DĂRESCU CONSTANȚA

AXINEANU LILIANA

ZAHARIA MARGARETA

Prin împuternicit CĂCIULĂ CRISTIAN

 Semnătură electronică Semnătură olografă

Deblocare formular

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
^2) Se va completa în cifre și litere.  
^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.  
^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.  
^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

PRIMĂRIA COM. CLEŢEȘI<sup>3</sup>  
 Muș. Vaslui  
 Nr. 21/07.05.2025

**ANEXA 1B**  
**la normele metodologice**

- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata\*1),

Băneș Constantin

.....  
 calitatea  
 3 sc.  
 poștal

Subsemnatul/Subsemnata\*1),

Ștefan Constantin Băneș

Subsemnatul/Subsemnata\*1),

Băneș Constantin / Mărgărita

Prin

Băneș Constantin CNI

*altele  
 Cer*

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5560 (ha), la prețul de 4500 lei  
*(potrivit unei note la)*  
 .....  
 .....(lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

**Date privind identificarea terenului**

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință [*3] (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Cleșești</u>	<u>0,5560</u>	<u>71310</u>	<u>71310</u>	<u>8</u>	<u>106/30</u> <u>106/16</u>	<u>posesiv</u>	
Verificat primărie *4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Băneș Constantin

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 06.05.2025

L.S.

NOTE:

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul VASLUI (*)	Registrul de evidenta Nr. 21 din 07.05.2025
Unitatea administrativ-teritoriala CREȚEȘTI	

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei**  
**de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vanzare nr.21/07.05.2025, depusă de DĂRESCU Constanța, CNP 2550329400319, AXINEANU Liliana, CNP 2580122400464 și ZAHARIA Margareta, CNP 2490529170539, prin împuternicit CĂCIULĂ Cristian, în calitate de vânzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

**2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole** pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private **si/sau arendasii**. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

**3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine** cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CĂCIULĂ AGNES RALUCA	

#### 4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

**5. preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

**7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,

LĂȘTUN Cerulențiu



Secretar primarie,

MARCU Daniela

L.S.