



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B



Primăria Com. Cretesti
Județ Vaslui
Nr. 2/30.01.2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) DĂRESCU CONSTANȚA CNP

având

sat/se

Bloc. [

E-mail

2/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) AXINEANU LILIANA CNP

a

si

B

E

3/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) ZAHARIA MARGARETA CNP

av

să

Bl

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,556 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 4.500 (lei)^2) adică

patrumiicincisutelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: VASLUI Orașul/Comuna: CRETESTI



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	<input type="text" value="0,556"/>	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
<input type="button" value="Adaugă"/>	Cotă parte^5)	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="71310"/>	<input type="text" value="71310"/>
	<input type="text" value="1/1"/>	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	<input type="text" value="8"/>	<input type="text" value="106/30, 106/16"/>	<input type="text" value=""/>
	<input type="text" value="Pășuni"/>	Observații <input type="text" value=""/>		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

29.01.2025

DĂRESCU CONSTANȚA

AXINEANU LILIANA

ZAHARIA MARGARETA

Prin împuternicit CĂCIULĂ CRISTIAN

Semnătură electronică

Semnătură olografă

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
 - ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - ^2) Se va completa în cifre și litere.
 - ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
 - ^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

PRIMĂRIA COM. PEȘTEȘI
Județ. Vaslui
3

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/subsemnata^{^1)}..... Dălașu Constanța....., C
având adresa de comunicare în: localitatea str
r
e
2. Subsemnatul/subsemnata^{^1)}..... Axîneanu Liliana....., C
având adresa de comunicare în: localitatea str.
ni
e-
3. Subsemnatul/subsemnata^{^1)}..... Șahăria Marcela....., C
având adresa de comunicare în: localitatea str
e
4. Subsemnatul/subsemnata^{^1)}..... Căchuta Cristian....., C
având adresa de comunicare în: localitatea str
nr.
e-1

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.5560..... (ha), reprezentând cota parte 1/1.....
la prețul de (*) 4.500..... (lei).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (ha) (*)	Cotă parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător.	<u>Cretes/h</u>	<u>05560</u>	<u>1/1</u>	<u>71310</u>	<u>71310</u>	<u>8</u>	<u>106/30</u> <u>106/16</u>	<u>Pășune</u>	
Verificat primărie ^{^4)}		<u>X</u>	<u>X</u>	<u><</u>	<u><</u>	<u>X</u>	<u><</u>	<u>X</u>	

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri

judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

..... CĂCULI CRISDAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....

Data 29.01.2025

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul VASLUI (*)	Registrul de evidenta Nr. 2 din 30.01.2025
Unitatea administrativ-teritoriala CREȚEȘTI	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vanzare nr.2/30.01.2025, depusă de DĂRESCU Constanța, CNP 2550329400319, AXINEANU Liliana, CNP 2580122400464 și ZAHARIA Margareta, CNP 2490529170539, în calitate de vânzătoră, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private **si/sau arendasii**. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CĂCIULĂ Cristian	Mun. Huși, str. 1 Decembrie, nr. 36, bl. 26, sc. A, et. 3, ap. 14, jud. Vaslui

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,

Secretar primarie,

LĂSTUN Cerulențiu

MARCU Daniela



L.S.